

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KUOS? G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 54 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

325 000 € (6 018.52 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
54.00 m

Aukštas
7/7

Kambariai
2

Kaina:	325 000 € (6 018.52 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2020
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

ATVIRŲ DURŲ DIENA!!!

Kviečiu visus birželio 28 dieną (šeštadienį), nuo 13:00 iki 15:00 val. atvykti ir apžiūrėti namus, kuriuos supa istorinis Antakalnis ir gamtos kaimynystė. Įsikurkite Sapiegų rūmų parko, Vileišių rūmų, Šv. Petro ir Povilo bažnyčios kaimynystėje - čia istorija susipina su šiuolaikiniu gyvenimo ritmu.

ADD metu Jums pasiūlysiu ypatingas pardavimo sąlygas ir papildomas nuolaidas!

Daugiau informacijos ir išankstinė registracija tel. +370 689 60090

Ieškote svajonių būsto istoriniame Antakalnyje? Įsikurkite Sapiegų rūmų parko, Vileišių rūmų, Šv. Petro ir Povilo bažnyčios kaimynystėje - čia istorija susipina su šiuolaikiniu gyvenimo ritmu.

Gyvenimas Antakalnyje išties puikus! Nepaisant patogios infrastruktūros, rajonas gali pasigirti ir gamtos gausa - Neries krantinė su įrengtais pėsčiųjų, dviračių takais, sporto aikštelėmis ir poilsiavietėmis, Valakampių pušynas, Pavilnių regioninis parkas, Sapieginės miškas su „Takas aplink Vilnių“ ir kitais pažintiniais maršrutais.

Pagal profesionalios dizainerės kurtą interjero projektą įrengti nauji, komfortiški namai. Viršutiniame, 7-ame pastato aukšte esančiame 2 kambarių, 54 kv.m ploto bute rasite net 31 kv.m bendrąją namų dalį, kurioje – ergonomiška virtuvė, su kokybiška buitine technika, valgomojo zona ir „minkštoji“ poilsio erdvė su komfortiško dydžio TV įranga! Atokiau suplanuotas 16 kv.m. miegamasis su įeinama 2 kv.m. drabužine, ir papildomai įrengta darbo zona, dirbantiems nuotoliniu būdu. Šalia miegamojo - komfortiškas vonios kambarys su sumontuota modernia įranga. Erdvus 8 kv.m. balkonas leis mėgautis kvapnia kava šiltais, saulėtais rytais.

Kasdieniam patogumui užtvirtinti, butas parduodamas kartu su parkavimo vieta vidiniame kieme, o name yra erdvus liftas.

Galbūt tai Jūsų svajonių namai?

BUTO PRIVALUMAI

- Profesionalios dizainerės kurtas buto interjeras;
- Butas ką tik įrengtas – būsite pirmieji gyventojai;
- Vitrininiai langai, daug šviesos (pietryčių kryptis);
- Įrengta darbo zona dirbantiems nuotoliniu būdu;
- Kondicionieriai;
- Erdvus balkonas;
- Liftas;
- Artimoji Antakalnio dalis, šalia Sapiegų rūmų parkas, Vileišių rūmai, Šv. Petro ir Povilo bažnyčia, Neries krantinė, Sapieginės miškas, aplink pasivaikščiojimų, dviračių takai vedantys į Valakampius ir Senamiestį;
- Puikiai vertinama lokacija Antakalnyje, išvystyta infrastruktūra, didelis ugdymo, gydymo įstaigų pasirinkimas;
- Parkavimo vieta vidiniame kieme (įskaičiuota į kainą).

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Kuosų g. 9, Vilnius;
- Plotas: 53,95 kv.m;
- Pastato statybos/rekonstrukcijos metai: 1985/2020;
- Buto pilnos apdailos metai: 2024;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 7/7;
- Grindys: parketlentės, plytelės;
- Sienos: dažytos;
- Įėjimo durys: šarvo;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis, patalpose įrengti konvektoriai, valdomi nuotoliniu būdu;
- Šviesolaidinis internetas (TELIA).

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- 6 minutės pėsčiomis iki šv. Petro ir Povilo bažnyčios, Sapiegų rūmų parko;
- 10 minučių pėsčiomis iki Katedros aikštės;
- 15 minučių pėsčiomis (5-7 min. dviračiu) iki Senamiesčio, dešiniojo Neris kranto verslo centrų;
- Kelios minutės iki Neris pakrantės, šalia pėsčiųjų ir dviračių takai;
- 5 minutės iki PC „Maxima“;
- 5 minutės pėsčiomis iki viešojo transporto stotelės;
- Aplinkui didelis ugdymo, gydymo įstaigų pasirinkimas.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

Turite klausimų dėl šio objekto? Skambinkite jums patogiu metu. Galima skambinti ir savaitgaliais!

ESAME ATVIRI JŪSŲ PASIŪLYMAMS!

Nuoširdžiai, NT brokeris Egidijus Vaitilavičius

Mob. +370 689 60090

El.p. egidijus.vaitilavicius@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068960090

Susisiekti el.paštu: egidijus.vaitilavicius@capital.lt





