



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KURŠIŲ TAK.,
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 56 M²
PLOTU, 3 KAMBARIAI****350 000 €** (6 250.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas
56.00 m²Aukštas
1/3Kambariai
3

Kaina:	350 000 € (6 250.00 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Vienas iš retų pasiūlymų prie kopų Palangoje – pilnai įrengtas

privatus būstas su sklypu, terasa ir dizainerio interjeru

Tokio lygio objektai prie kopų Palangoje rinkoje pasitaiko itin retai.

Pilnai įrengtas privatus būstas vienoje ramiausių Palangos vietų

– šalia kopų ir jūros, kur gyvenimo ritmą visiškai formuoja

gamta, o privatumas išlieka kasdienybės dalimi. Tai ne

standartinis butas, o išskirtinė, kokybiškai sukurta gyvenamoji

erdvė su nuosavu sklypu, terasa ir 2 parkavimo vietomis prie pat įėjimo.

Nekilnojamas turtas kurtas pagal individualų dizainerio projektą,

naudojant natūralias medžiagas, ažuolo elementus ir kruopščiai suderintus sprendimus. Rezultatas – vientisas, estetiškai subalansuotas interjeras, kuriame jaučiamas nuoseklus aukštos klasės kokybės standartas.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Kuršių tak. 26
- Statybos metai: 2018 m.
- Paskirtis: gyvenamoji (tinka paskolai, deklaruoti gyvenamąją vietą bei naudotis visomis gyvenamosioms patalpoms taikomomis teisėmis)
- Pastato tipas: mūrinis (keramikiniai blokeliai su dvigubu apšiltinimu)
- Energetinė klasė: B
- Bendras plotas: $56.53 \text{ m}^2 + 11.11 \text{ m}^2$ terasa
- Sandėliukas: 2.76 m^2
- Sklypas: 1.82 a (nuosavas, aptvertas)
- Parkavimas: 2 vietos prie pat įėjimo
- Kambariai: 2 (funkcionaliai suplanuoti kaip 3 zonos)
- Aukštas: 1 iš 3

Būstas niekada nebuvo nuomotas – kurtas ir naudotas asmeninėms reikmėms

APDAILA IR INTERJERAS

Įrengta pagal individualų dizainerio projektą:

- Ažuolo parketas grindyse ir lubose
- Lubos su akmens vatos garso izoliacija
- Dalinai parketu dekoruotos sienos
- Beapvadinės durys – švarus, modernus minimalizmas
- Kampinis butas – daugiau šviesos ir privatumo
- Langai orientuoti į rytų ir pietų puses – natūrali šviesa visą

dieną

KOMFORTAS

- Geoterminis grindinis šildymas (reguliuojamas, su nuotoliniu valdymu)
- 2 kondicionieriai („split“ sistemos, Toshiba)
- Langai su mikroventiliacija
- Stabilus mikroklimatas visus metus
- Ekonomiškas išlaikymas

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA

Būstas parduodamas pilnai paruoštas gyvenimui:

- Virtuvės baldai – integruoti (su įmontuota buitine technika)
- Svetainės baldai
- Miegamųjų kambarių baldai su integruotomis spintomis
- Vonia ir sandėliukas su pilnai įrengtais sprendimais
- Buitinė technika: Siemens, Bosch, Liebherr (pilnas komplektas)
- Santechnika: Laufen, Axor

Galima įsikelti arba nuomoti iš karto – be papildomų investicijų.

PASTATO KOKYBĖ

- Keraminiai blokeliai su dvigubu apšiltinimu
- Keraminis stogas su papildomu apšiltinimu
- Fasadas – keraminė apdaila
- Labai gera šilumos varža
- Miesto vandentiekis ir kanalizacija

APLINKA IR PRIVATUMAS

- Nuosavas 1.82 a sklypas su terasa
- Aptverta teritorija – maksimalus privatumas
- Automatinis teritorijos apšvietimas
- Veja prižiūrima centralizuotai (be rūpesčių)
- Uždaras kiemas su automatiniais vartais

- Vaizdo stebėjimo sistema ir signalizacija

- Tvarkinga, veikianti bendrija

VIETA

- Šalia kopų ir jūros

- Ideali vieta kaituotojams ir aktyvaus poilsio mėgėjams

- Rami, privati aplinka be miesto šurmulio

- Patogus susisiekimas su centru

- Dviračių ir pasivaikščiavimo takai

Tai vieta, kur kasdienybė natūraliai virsta poilsiu.

APIBENDRINIMAS

Tai vientisas pajūrio būstas, kuriame susijungia trys esminiai elementai – lokacija prie jūros, nuosavas sklypas su terasa ir dizainerio sukurtas interjeras.

Objektas pilnai paruoštas gyvenimui ar nuomai iš karto, be jokių papildomų investicijų, išlaikant aukštą komforto lygį ir ilgalaikę investicinę vertę.

Apžiūra galima ir savaitgaliais.

Pirkėjams agentūros paslaugos nekainuoja.

Norite parduoti? Kreipkitės – patarime.

Skambinkite dėl bet kokios informacijos.

Akvilė +370 616 05047

Daugiau skelbimų www.kurortont.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 616 05047

Susisiekti el.paštu: akvile@kurortont.lt

