



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KVIEČIŲ G.,
GYTARAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV.,
90.87 M² PLOTO, 4 KAMBARIAI**

97 000 € (1 067.46 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas 90.87 m² | Aukštas 3/5 | Kambariai 4 |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

| | |
|---------------------|--|
| Kaina: | 97 000 € (1 067.46 €/m²) |
| Statusas: | Aktyvus |
| Statybos metai: | 1990 |
| Įrengimo lygis | Pilnai įrengtas |
| Šildymas | Array |
| Pastato tipas | Blokinis |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas |

Papildoma informacija

Puikus pasiūlymas ieškantiems erdvaus 4 k. buto su individualiu centriniu šildymu, t.y. bute sumontuota termoakumuliacinė šildymo sistema, kuri leidžia šildytis individualiai, nepriklausomai nuo šiluminių tinklų. Butas yra tvarkingas, šiltas, šviesus, langai orientuoti į skirtingas puses, rytų bei vakarų, išvedžiotas grindinis šildymas vonios kambaryje bei virtuvėje, apšiltintos grindys, sienos, vanduo miesto, pašildomas elektriniu boileriu, butas turi du balkonų. Parduodamas su dauguma baldų ir buitine technika, butui priklauso 3,98 m² rūsys. Namas tvarkingas, priklauso bendrijai, prie namo padidinta parkavimo aikštelė, šalia įvairios ugdymo įstaigos, parduotuvės, sporto klubai, viešojo transporto stotelės.

Bendra informacija:

- Plotas: 90,87 m²;
- Kambarių skaičius: 4;
- Rūsys 3,98 m²;
- Aukštas: 3/5;
- Šildymas: individualus centrinis šildymas, galimybė naudoti ir saulės energiją, į butą ateina 15 kw kabelis;
- Langai: plastikiniai, orientuoti į skirtingas puses;
- Grindys: natūralaus medžio lentos;
- Sienos: tapetuotos, koridoriuje- natūralaus medžio dailylentės;
- Vamzdynai: plastikiniai namo ir buto;
- Lauko durys: natūralaus medžio (uosio);

- Vidaus durys: natūralaus medžio;
- Balkonas: du medžiu įstikinti balkonai;
- Vonia su wc kartu, išklotos plytelės, sumontuota dušo kabina, kriauklė, wc, skalbimo mašina;
- Išvedžiota signalizacija, internetas, skaitmeninė tv;

Namo informacija:

- Statybos metai: 1990 metų statyba;
- Namų tipas: blokinių;
- Vanduo, kanalizacija miesto;
- Elektra 15 kw, atvestas papildomas kabelis;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Aukšte tik po du butus;
- Namų fasadas: sutvarkytos namų siūlės;
- Laiptinėse bei rūsiuose pakeisti plastikiniai langai;
- Pakeisti radiatoriai laiptinėse;
- Padidinta parkavimo aikštelė;

Vieta ir infrastruktūra:

- 15 minutės pėsčiomis iki PC Akropolio;
- 5 minutės pėsčiomis iki autobusų stotelių, sporto klubo;
- 5 minutės pėsčiomis iki vaikų ugdymo įstaigų;

Daugiau info tel +37063827509

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505996

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 638 27 509

Susisiekti el.paštu: renata.soltaniene@ober-haus.lt





AŠ GALIU BŪTI JŪSŲ ASMENINE BROKERE!

- Norite pasikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

RENATA SOLTANIENĖ
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509
renata.soltanienė@ober-haus.lt
P. Višinskio g. 37, 76351, Šiauliai

OBER HAUS
MOKINGAMAS BŪSTAS