



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KVIEČIŲ G.,
GYTARIUOSE, ŠIAULIUOSE, 50 KV.M PLOTO****89 000 €** (1 780.00 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
50.00 m²	2/5	2

Kaina: **89 000 € (1 780.00 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1992

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūsysis, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Parduodamas jaukus ir tvarkingas 2 kambarių butas Šiauliuose, Gytarų mikrorajone, Kviečių g. Butas yra antrame aukšte iš penkių, todėl tai labai patogus pasirinkimas tiek jaunai šeimai, tiek porai, tiek ieškantiems būsto patogiam gyvenimui mieste.

Butas pilnai įrengtas, blokiniame 1992 metų statybos name. Būste sudėti plastikiniai langai, šarvo durys, atnaujinta elektros instaliacija, atnaujinti nuotekų vamzdiniai, atliktas kokybiškas remontas, ažuolinės parketlentės, dekoratyvinis tinkas. Svetainėje balkono plotas prijungtas prie kambario. Butas parduodamas su baldais, yra virtuvė su virtuvės baldais, skalavimo mašina, viryklė, dušas. Tvarkinga ir prižiūrėta laiptinė, rakinama kodine spyna.

Tai puikus variantas ieškantiems būsto, į kurį galima įsikelti ir gyventi be papildomų didelių rūpesčių. Patraukli vieta Gytaruose suteikia miesto patogumus ir kasdieniam gyvenimui reikalingą infrastruktūrą. Erdvus uždaras kiemas ir platus parkingas. Šalia autobusų žiedas, būtiniausių prekių parduotuvė "TAU".

???? BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Kviečių g. 14, Šiauliai;

- Buto plotas – 50 kv.m.;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 2/5;
- Statybos metai – 1992;
- Namų tipas – blokinis;
- Įrengimas – pilnai įrengtas;
- Priklauso rūšys;
- Butas parduodamas su baldais.

???? KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – centrinis;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija – miesto;
- Dujos – name;
- Internetas – yra.

???? APDAILA IR ĮRANGA

- Langai – plastikiniai;
- Šarvo durys;
- Grindys – parketlentės;
- Virtuvės baldai;
- Viryklė;
- Skalavimo mašina;
- Dušas;
- Atnaujinta elektros instaliacija;
- Atnaujinti nuotekų vamzdiniai;
- Wavin vamzdynas.

???? KITA INFORMACIJA

- Rakinama laiptinė;
- Tvarkingas ir patogus aukštas;
- Gytarų mikrorajonas – rami ir patogi miesto dalis;

- Patogi vieta kasdieniam gyvenimui.

???? APLINKUI SVARBIAUSIOS VIETOS

- Parduotuvės;

- Mokykla;

- Gydyimo įstaigos;

- Viešojo transporto stotelės;

- Kitos kasdieniam gyvenimui svarbios paslaugos.

Butas yra geroje Šiaulių miesto vietoje, kur lengvai pasieksite svarbiausias paslaugas ir miesto infrastruktūrą. Tai patogus pasirinkimas vertinantiems praktišką gyvenimą mieste bei jaukią gyvenamąją aplinką.

Puikus variantas ieškantiems tvarkingo 2 kambarių buto patogioje vietoje!

Skambinkite ir registruokitės apžiūrai. Daugiau informacijos telefonu: +370 640 63 417

Sertifikuotas LNTAA brokeris

RE/MAX Trust biuro vadovas

Justas Niauronis

RE/MAX:

Greitas ir saugus sandoris. Pirkėjams nėra tarpininkavimo mokesčio. Perkant su paskola – palankios SWEDBANK, SEB, LUMINOR, ARTEA, CITALDELE bankų sąlygos. Nemokamos konsultacijos.

Nekilnojamo turto brokeriams – jei turite klientą šiam objektui, kreipkitės!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064063417

Susisiekti el.paštu: justas.niauronis@remax.lt







ŠIAULIŲ ENERGIJA

Jūsų namo informacija

Atkreipiame dėmesį, kad šios informacijos tikslumas priklauso nuo pateiktų duomenų. Šios informacijos tikslumą patvirtinti negalime.

Periodas: 2024-01-01	
Vidutinė mėnesio taško oro temperatūra	-8.99 °C
Vidutinė šilumos kiekis (Šiaulys m., Šiaulys r., Kuršėnai šiluma)	14.89 kWh/m²
Vidutinė šilumos kaina (Šiaulys m., Šiaulys r., Kuršėnai su 21% PV)	1.14 €/kWh
Adresas: Šiauliai	Kivėlių g. 14
Statybos metai	1992
Aukštis m.	5
Renovacijos/remontuoti	Nenaudojama
Šilumos kaina šildymui	36.43 kWh/m²
Šiluminis kuro	2.27 t/m²
Vidutinis šilumos sąnaudos, tokiančios 1 m² naudingo plotą šildymui	38.43 kWh/m²
Vidutinis pastato našumas metui ir šilumos atsparumo pastato greitis	



KODEL RE/MAX?

Mes ne tokie kaip kiti.
Lygiai kaip ir Jūs.

VARPO G. 22 ŠIAULIAI
86-4063447
JUSTAS
NIAURONIS@REMAX.LT
WWW.REMAX.LT

RE/MAX
FUTURE