



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LAISVĖS AL., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 75.77 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

380 000 € (5 015.18 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 75.77 m²	Aukštis 3/5	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	380 000 € (5 015.18 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Nuostabūs apartamentai pačioje Kauno širdyje – Laisvės alėjos pradžioje. Ramybės oazėje ir ilgaamžių medžių apsupty parduodami išskirtiniai Art Deko stiliaus apartamentai.

Bendras apartamentų plotas – 75,77 kv.m.

Tarpukario architektų projektuotas ir statytas išskirtinis, vos aštuonių butų daugiabutis namas skirtas aukštuomenei. Aukštos lubos. Didelės erdvės. Patogus išplanavimas. Iš svetainės į valgomąjį patenkama autentiškais dvigubomis durimis. Režantinių apartamentų patalpų langai orientuoti pietų kryptimi, tiesiogiai į Laisvės alėją. Didelis balkonas iš kurio atsiveria ne tik Vytauto parko žalumas, bet ir nuostabus vaizdas į Soborą. Erdviame miegamajame taip pat yra balkonas su vaizdu į Prisikėlimo bažnyčią. Virtuvė, tai nuostabus Art Deko stiliaus mišinys. Šaltesnė, kuri buvo kurta ir naudojama vietoje šaldytuvo. Tarnaitės kambariukas, kuris gali virsti darbo kambariu arba papildoma patalpa daiktams laikyti. Autentiškos plytelės, moldingai, sieninės spintos, durų rankenos ir kitos buto detalės privers pasijausti sugrįžus laiku atgal. Į laikus, kai gyveno tarpukario Lietuvos aukštuomenė ir šviesuliai.

Šiuolaikiškumas persipynęs su Art Deko stiliumi ne tik išvaizda, bet ir šildymo sistema. Seni, ypač dideli radiatoriai puikiai apšildys dideles erdves, o kainą sumažins įrengtas autonominis dujinis šildymas.

=====

PAGRINDINĖS BUTO CHARAKTERISTIKOS:

Plotas: 75,77 kv.m.;

Kambarių skaičius: 3 (svetainė – 18,64 kv.m, valgomasis – 19,69 kv.m, miegamasis – 15,44 kv.m.);

Virtuvė – 6,22 kv.m. ir 3,19 kv.m. tarnaitės kambaryukas.

San. mazgas: autentiška vonia ir jos patalpa 3,15 kv.m., WC – 0,79kv.m.

Lubų aukštis: 2,85 m

Aukštas: 3 iš 5

Langų orientacija: apartamentų langai į visas puses;

Pastato statybos metai: 1940 m.

Apartamentai buvo nuolatos atnaujinami ir kruopščiai prižiūrimi išlaikant buvusį stilių.

=====

KOMUNIKACIJOS, ĮRANGA:

Autonominis dujinis šildymas;

Autentiški, dvigubi mediniai langai;

Dvigubos durys, lauko – šarvo durys;

Ažuolo autentiškas parketas, akmens masės, keramikos plytelės;

Parduodamas su visa buitine technika, baldais, interjero detalėmis.

=====

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

Rakinama laiptinė;

Vidinis kiemelis;

Greta Vytauto parko;

Priešais Kauno Sodarą, tyčiausioje Laisvės alėjos vietoje;

100 m iki artimiausios viešojo transporto stotelės;

500 m iki artimiausio prekybos centro.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064063100

Susisiekti el.paštu: renata.ardzijauske@capital.lt





