



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LAISVĖS AL., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 99.00 M² PLOTO 4 KAMBARIAI

259 000 € (2 616.16 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
99.00 m²

 Aukštas
5/6

 Kambariai
4

 Kaina: **259 000 € (2 616.16 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1975

 Pastato
 įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

 Pardavimas ar
 nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Šarvuotos durys, Rūšys, Kondicionierius, Butas per kelis aukštus, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Uždaras kiemas, Virtuvės komplektas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS BUTAS PER DU AUKŠTUS, LAISVĖS AL.

ĮRENGIMAS ir IŠPLANAVIMAS. Parduodamas 98,73 kv.m. ploto butas. Patogus buto išplanavimas: erdvi svetainė, virtuvės erdvė, trys atskiri miegamieji kambariai, du san. mazgai. Pirmame buto aukšte, iš erdvaus koridoriaus patenkama į svetainės erdvę bei virtuvę. Svetainėje (23 kv.m.) yra išėjimas į balkoną, iš kurio atsiveria vaizdas į Laisvės alėją. Virtuvėje puikiai telpa visi reikiami baldai, valgomojo stalas (11 kv.m.). Pirmame aukšte yra vienas miegamasis kambarys su atskira drabužine (9 kv.m.). Taip pat san. mazgo patalpa, kurioje yra WC, praustuvai, skalbimo mašina bei džiovyklė.

Antrame buto aukšte yra du miegamieji kambariai (13 kv.m. ir 16 kv.m.). Iš abiejų kambarių yra išėjimas į balkoną. Erdvus antro aukšto vonios kambarys, kuriame įrengta vonia ir dušas, bei praustuvai su WC.

Galima patogiai perplanuoti į du butus.

Bute atnaujinta elektros instaliacija, vamzdynai, pakeisti radiatoriai. Centrinis buto šildymas. Svetainėje ir viename iš miegamųjų kambarių, sumontuoti kondicionieriai. Grindys – laminatas, sienos dažytos ir tapetai. Butas parduodamas su dauguma baldų ir buitine technika.

NAMAS. Mūrinis namas, pastatytas 1975 metais. Parduodamas butas yra viršutiniuose namo aukštuose (5 ir 6 aukštai). Namą prižiūri bendrija. Tvarkinga laiptinė, kodinė laiptinės spyna. Įvažiavimas į vidinį namo kiemą valdomas šlagbaumu.

VIETA. Miesto centras, viskas pasiekama lengvai ir greitai. Laisvės alėjoje yra Kauno „Aušros“ gimnazija, kitos mokyklos ir vaikų darželiai netoliese. Prie pat yra viešojo transporto sustojimas, iš kurio patogiai pasiekti kitus miesto mikrorajonus. Laisvės alėjoje yra daug kavinių, restoranų, lankytinų vietų. Netoliese „Žalgirio arena“, prekybos centras „Akropolis“, universitetai.

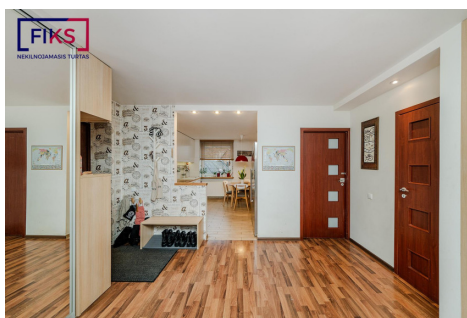
Daugiau informacijos telefonu!

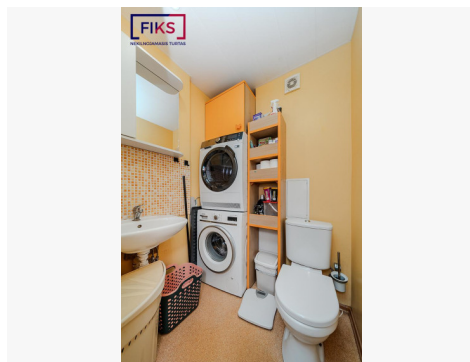
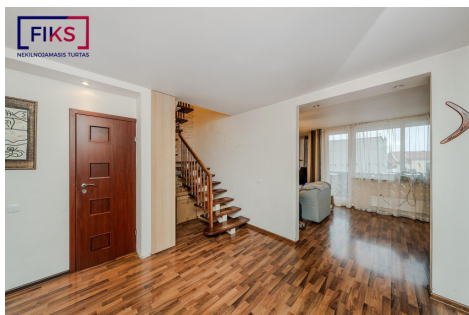
Padėsime jums profesionaliai ir greitai gauti paskolą kredito įstaigose. Mūsų partneriai: nepriklausomi turto vertintojai, kredito įstaigos, paskolų brokeriai – pasiruošę jums padėti.

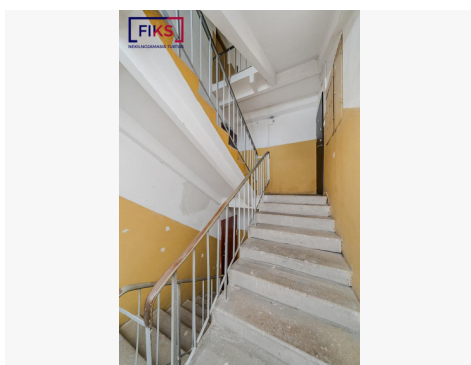
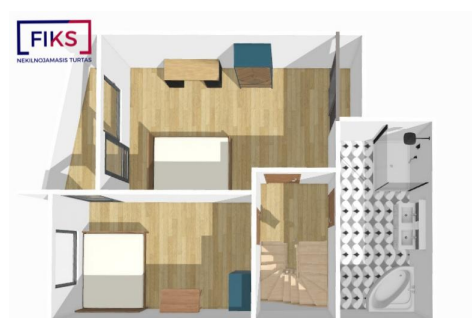
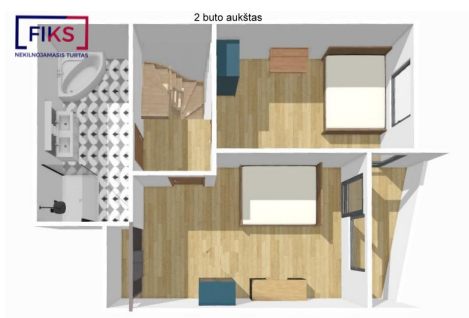
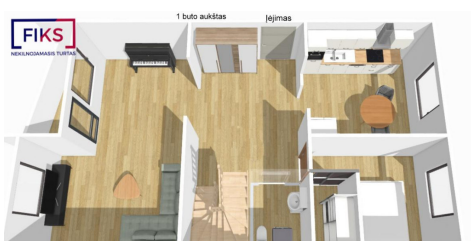
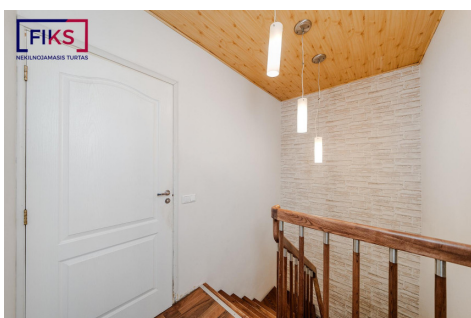
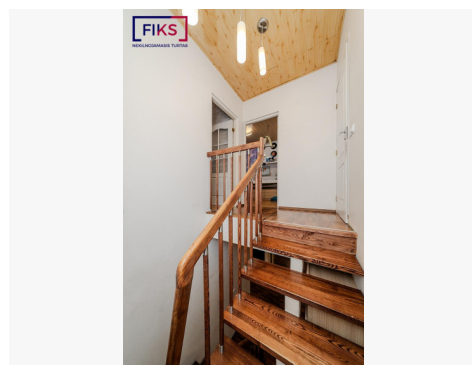
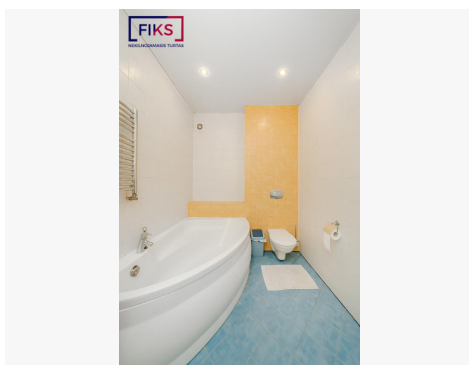
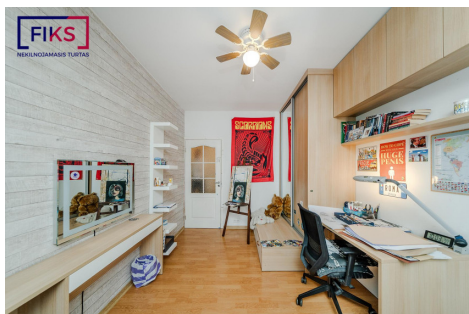
Kontaktiniai duomenys

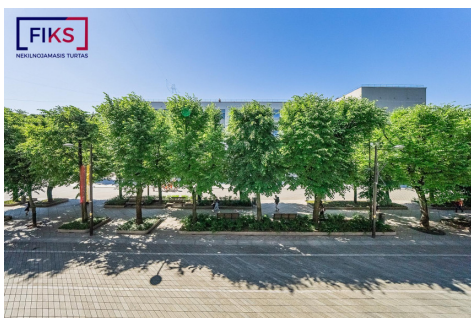
Telefono numeris: +370 682 00029

Susisiekti el.paštu: jonas@fiks.lt









A professional headshot of a man with short brown hair and a beard, wearing a grey plaid blazer over a white shirt and a dark tie. He is standing with his hands in his pockets, looking directly at the camera with a slight smile.



FIKS
NEKILNOSAMASIS TURITAS

JONAS RILA
NT ekspertas

+370 682 00029

jonas@fiks.lt
www.fiks.lt
Vytauto pr. 93, Kaunas