

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LAISVŲS AL., CENTRE, KAUNE,  
104.09 KV.M PLOTO

**339 000 €** (3 256.80 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>104.09 m</b>	<b>2/3</b>	<b>3</b>

Kaina: **339 000 € (3 256.80 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1932

Įrengimo lygis Tvarkingas 2

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Parketas, Tualetas ir vonia atskirai

## Papildoma informacija

Parduodamas kokybiškai įrengtas 3 kambarių butas prestižinėje Kauno miesto dalyje, Laisvės alėjoje!

### APIE VIETĄ

Namas yra centrinėje Laisvės al. dalyje. Šalia Nacionalinis Kauno dramos teatras, kavinės/restoranai, parduotuvės, bankai, prekybos centrai, bei įvairias paslaugas teikiančios įmonės.

Ši išskirtinė vieta pagrindinėje Kauno gatvėje leidžia pasinerti į kunkuliuojantį miesto gyvenimą ir tuo pačiu mėgautis namų ramybe ir privatumu. O solidi kaimynystė – svarus saugumo garantas.

## APIE BUTĄ

Jaukus ir skoningo dizaino butas puikiai suplanuotas. Jame yra šviesi erdvi svetainė su virtuve, jas skiria baro zona. Iš svetainės patenkama į balkoną su vaizdu į ramų vidinį kiemą. Du dideli izoliuoti miegamieji atskirti nuo svetainės erdviu holu su sienine spinta. Bute įrengtas didelis vonios kambarys, kuriame yra ir dušas ir sūkurinė vonia. Patogumui įrengtas antras sanmazgas ir pagalbinė patalpa.

Bute neseniai atliktas kosmetinis remontas, sumontuotas rekuperatorius. Apdailai panaudotos kokybiškos medžiagos, interjeras su skoningomis detalėmis.

Autonominio šildymo sistema leidžia optimizuoti išlaidas ir temperatūrą reguliuoti atskiroms zonoms pagal poreikį. Langai orientuoti į Laisvės al. ir vidinį kiemą. Kiemas su šlagbaumu, jame visada rasite vietos savo automobiliams. Patekimas į namą per rakinamus vartus.

## BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas – 104.09 kv.m;

- Kambarių skaičius - 3;

- Aukštas – 2/3 ;

- Namų tipas - mūrinis;

- Statybos metai - 1932 m.;

- Šildymas – autonominis.

## BUTO IŠPLANAVIMAS

- Svetainė-virtuvė – 33,01 kv.m;

- Miegamasis – 23.11 kv.m;

- Miegamasis – 26.86 kv

- Vonios kambarys – 8.01 kv.m;
- WC – 2.25;
- Pagalbinė patalpa – 1.79 kv.m;
- Koridorius- 9.06kv.m;
- Balkonas- 7.92 kv.m. (į bendrą plotą neįskaičiuotas)

#### KAMBARIŲ APDAILA

- Grindys - parketas, plytelės;
- Sienos - dažytos, plytelės;
- Lubos - dažytos;
- Durys - medinės;
- Įėjimo durys - šarvuotos.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068213408

Susisiekti el.paštu: saulius.doveika@1partner.lt





