



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LAISVĖS G., IGNALINOS M., IGNALINOS R. SAV., 34.18 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

81 196 € (2 375.54 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
34.18 m²	2/2	2

Kaina: 81 196 € (2 375.54 €/m²)
Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2026

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Karkasinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Balkonas, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

IŠSKIRTINIS "NENDRĖS" PROJEKTAS PRIE EŽERO IGNALINOJE. A++ KLASĖS STUDIJOS TIPO BUTAI – tai Jūsų svajonių namai gamtos apsuptyje!

Įsikurkite unikalioje vietoje prie ežero, Ignalinos miesto širdyje, kur ramybė, gamta ir aktyvus gyvenimo būdas susijungia į vieną. "Nendrės" – Tai naujas, išskirtinis projektas, skirtas tiems, kurie ieško ne tik investicijos, bet ir jaukaus kampelio sau. Aktyvus laisvalaikis ir atpalaiduojantis poilsis prie vandens. Namai, kur riba tarp kasdienio poilsio ir atostogų ištirpsta, o visi būtini patogumai ir pramogos šalia.

PRIVALUMAI:

- Studijos su įspūdingu vaizdu į ežerą – kiekviena erdvė sukurta taip, kad mėgautumėtės saulės šviesa ir kvapą gniaužiančiais vaizdais.
- Balkonai ir terasos – pasirinkite studijas su privačia terasa arba jaukiu balkonu, kur galėsite mėgautis rytine kava ar saulėlydžiais.
- Rami vieta gamtos apsuptyje – vos keli žingsniai iki ežero, o aplink miškai ir parkai, puikiai tinkantys pasivaikščiavimams, dviračių žygiams ar bėgimui.

- Pramogos Ignalinoje. Ignalina garsėja savo aktyvaus poilsio galimybėmis: slidinėjimo trasos, vandens sportas, žvejybos malonumai bei turtinga kultūrinė programa ištisus metus. Čia taip pat puikio sąlygos ilsėtis su šeima ar aktyviai leisti laiką.
- Kokybiška statyba ir modernus dizainas – sukurta Jūsų patogumui.

Išskirtinis projektas su ribotu studijų skaičiumi (tik 8 studijos) – puiki proga užtikrinti kokybišką gyvenimą sau ar investuoti į patrauklią ir paklausią vietą.

Susisiekite dabar ir atraskite savo kampelį prie ežero!

BENDRA INFORMACIJA:

- Studijų plotai: nuo 34,18 kv.m. iki 34,24 kv.m.;
- Kaina: nuo 81.196 Eur plius PVM;
- Studijų tipai: 1 aukšte studijos su terasomis ir nuosavu kiemeliu, 2 aukšte studijos su balkonais;
- Langai orientuoti į pietvakarių pusę;
- Aukštų sk.: 2 aukštai;
- 2 kambariai (svetainė sujungta su virtuve, vonios kambarys, miegamasis kambarys);
- Įrengta lauko terasa;
- Statybų pradžia: 2026 m.

STUDIJOS ĮRENGIMAS:

- Langai: A++ klasės plastikiniai su 3 stiklų paketu, dideli, panoraminiai;
- Dalinė apdaila;
- Balkonai su stikliniais atitvarais;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: elektrinis grindinis šildymas su elektroniniu termostatu (šildymas valdomas nuotoliniu, per mobilią aplikaciją);
- Vėdinimas: decentralizuota vėdinimo sistema, naudojant mini-rekuperatorius
- Elektrinis boileris vandens pašildymui;
- Vandentiekis ir nuotekos: miesto;
- Įrengti vamzdiniai ir elektros laidai kondicionieriaus montavimui;
- Priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija.

NAMAS ir APLINKA:

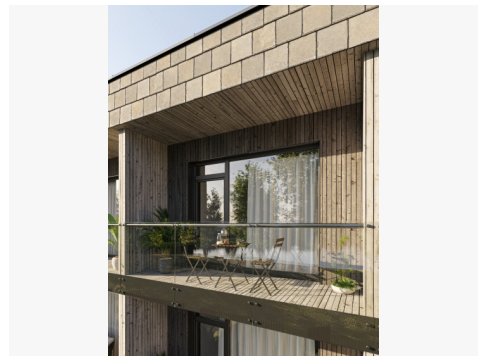
- Statybos metai: 2026 m.
- Energetinė klasė: A++
- Namų tipas: karkasinis;
- Sutvarkytas gerbūvis;
- Automobilių parkavimo vieta: kiekvienai studijai priskirta parkavimo vieta parduodama už papildomą mokestį.
- Kiemas išklotas trinkelėmis;
- Teritorija dalinai aptverta tvora.

Daugiau apie projektą: <https://nendres.lt/> Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

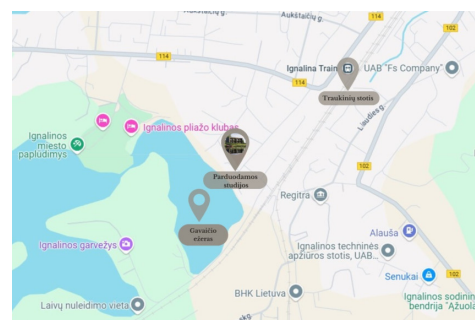
Telefono numeris: +370 698 17109

Susisiekti el.paštu: vilma.meiduviene@capitalrealty.com



Studijos įrengimo pavyzdys





CAPITAL TEAM Golden Club

Vilma Meiduvienė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

vilma.meiduviene@capital.lt
+370 698 17109