

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LAISVŲS PR., PAŠILAIČIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 114 M2 PLOTŲ,
3 KAMBARIAI**

295 000 € (2 587.72 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
114.00 m	1/5	3

Kaina:	295 000 € (2 587.72 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1997
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas dizainerio kurtas 3 kambarių butas Laisvės prospekte – puikus pasirinkimas šeimai ar ieškantiems erdvaus ir kokybiškai įrengto būsto.

Ieškote šviesaus, jaukaus ir pilnai įrengto buto patogioje vietoje? Tai šias butas yra Jums!

Šiuolaikiškai ir funkcionaliai įrengtas 3 kambarių butas žalioje ir ramioje miesto vietoje, atokiau nuo pagrindinės gatvės. Pro langus atsiveria malonus vaizdas, o rytinė ir pietinė buto orientacija užtikrina daug natūralios šviesos visą dieną.

Išplanavimas:

Erdvus ir šviesus svetainės ir valgomojo derinys (32 kv. m);

Du izoliuoti miegamieji – 26 kv. m ir 13 kv. m;

Didelis įstiklintas balkonas (~6 kv. m);

Funkcionaliai suplanuota virtuvė su sala ir visa reikalinga buitine technika (22 kv. m);

Du vonios kambariai:

Pirmasis: dušas, WC, tikra sauna;

Antrasis: vonia, WC, skalbimo mašina ir džiovyklė;

Butas labai šiltas, jaukus, pilnai įrengtas, tvarkingas, galima keltis gyventi iš karto.

Rūsys – 3,24 kv. m. Laiptinė švari ir prižiūrima, kaimynai draugiški.

Pagrindinė informacija:

Bendras plotas: 121 kv. m (114 kv. m. butas + 6 kv. m įstiklintas balkonas);

Statybos metai: 1997 m, remontas – 2023 m.;

Aukštas: 1 (virš garažų) iš 5 ;

Šildymas: centrinis;

Pastato tipas: plytinis.

Papildomai:

Galima įsigyti garažą po namu (bet ant žemės) – už papildomus 18 000 Eur.

Aplinka ir vieta:

Tvarkinga laiptinė su kodine spyna;

Draugiška ir rami kaimynystė;

Patogus susisiekimas – tiek viešuoju, tiek nuosavu transportu;

Šalia: poliklinika, mokyklos, darželiai, IKI, Maxima, Lidl, Senukai, sporto klubai;

Netoliese – parkai, žaliosios zonos poilsiui;

Iki miesto centro – vos keliolika minučių.

Eksploatacinės išlaidos:

Administraciniai mokesčiai (bendrija): ~ 40-45 Eur/mėn, (kaupiamieji 23 eur. įskaičiuoti).

Šildymas labai ekonomiškas apie 100 eurų/mėn. žiemos metu.

Privalumai:

Šiuolaikiškas, dizainerio kurtas įrengimas – modernus interjeras, aukštos kokybės apdaila, jauki atmosfera.

Erdvūs kambariai – patogus ir funkcionalus išplanavimas, svetainė su valgomojo ir darbo zonomis, du izoliuoti miegamieji.

Kokybiški virtuvės baldai ir buitinė technika – virtuvė su sala ir visa reikalinga įranga: šaldytuvas, orkaitė, viryklė, indaplovė, gartraukis.

Du pilnai įrengti vonios kambariai – viename: dušas, WC, tikra sauna; kitame: vonia, skalbimo mašina ir džiovyklė.

Didelis įstiklintas balkonas – papildoma jauki erdvė poilsiui ar darbui.

Galimybė įsigyti garažą – patogų ir saugų laikyti automobilį tiesiog po namu.

Puikus, dizainerio kurtas interjeras.

Daug natūralios šviesos ir šilumos.

Patogus išplanavimas.

Visapusiškai įrengtas.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH500012

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt



