

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LAISVŲS PR., PAŠILAIČIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 84.46 M2
PLOTŲ, 4 KAMBARIAI**

169 000 € (2 000.95 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
84.46 m	2/5	4

Kaina:	169 000 € (2 000.95 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1987
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas puikiai išplanuotas, stilingai bei kokybiškai įrengtas, jaukus 4 kambarių butas Šeskinės miško apsupty. Reguluojama centrinio-kolekcinio šildymo sistema bute, leidžia mėgautis šiluma pagal savo poreikius tuo pačiu taupant šildymo kaštus. Remonto metu pilnai pakeista elektros instaliacija ir vamzdynai atitinkantys šiuolaikinius standartus.

Sienos dažytos Flugger dažais, potinkinis Grohe tualetas bei Hansgrohe vandens maišytuvai, rankų darbo natūralaus medžio durys, kokybiška buitinė technika.

Butas turi du izoliuotus miegamuosius, erdvų san. mazgą, sandėliuką, atskirą svetainę bei virtuvę su erdviu valgomuoju, todėl yra patogiai išplanuotas ir suteikia daug privatumo. Butui priklauso rūsys.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai erdvaus ir patogaus būsto.

Didelis privalumas – du balkonai (rytų ir vakarų pusės), iš kurių vienas yra itin erdvus ir jungia svetainę su miegamuoju, suteikdamas papildomos vietos poilsiui. Buto langai orientuoti į vidinį kiemą, kuris yra apsuptas medžių, tad vaizdas pro langus suteikia ramybės ir jaukumo. Kieme gausu žalumos, todėl tai puiki vieta tiek vaikams, tiek ieškantiems ramybės gamtos apsuptyje. Strategiškai patogi vieta – šalia viešojo transporto stotelės, parduotuvės, mokyklos ir darželiai, sporto klubai tad gyvenimas šiame bute bus ne tik jaukus, bet ir patogus. Jei

ieškote erdvaus, funkcionalaus ir moderniai įrengto buto Vilniuje, kviečiame apžiūrėti šį puikų pasiūlymą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Laisvės pr. 89., Vilnius;
 - Namų statyba – 1987 m.;
 - Kambarių skaičius – 4;
 - Bendras plotas – 84.46 m²;
 - Pastato tipas – blokinis;
 - Šildymo tipas – centrinis šildymas.
-

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – 18.81 m²;
 - Miegamasis – 11.36 m²;
 - Miegamasis – 13.86 m²;
 - Vonios/WC kambarys – 5.18 m²;
 - Virtuvė – 9.87 m²;
 - Koridorius – 16.89 m²;
 - Balkonas – 2.89 m²;
 - Balkonas – 4.51 m².
-

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Perplanuotas butas, įregistruoti pakeitimai;
 - Reguliuojamas šildymas;
 - 2 balkonai;
 - Šalia parko;
 - Trys izoliuoti kambariai.
-

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- 300 m. iki artimiausios parduotuvės (LIDL);
- 240 m. iki viešojo transporto stotelės;
- 700 m. iki artimiausios mokytojų įstaigos;
- 180 m. iki artimiausio darželio;
- 5.5 km. iki Vilniaus centro.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





