

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LAISVŲS PR., PAŠILAIČIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 88.98 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 3 KAMBARIAI

**205 000 €** (2 303.89 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>88.98 m</b>	<b>5/6</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>205 000 € (2 303.89 €/m )</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1998
Įrengimo lygis	<sup>2</sup> Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

Parduodamas šviesus, erdvus ir puikiai išplanuotas 3 kambarių butas per du aukštus Pašilaičiuose. Tai moderniai įrengtas būstas, kuriame svetainė sujungta su virtuve, sukuriant dar didesnės erdvės pojūtį. Langai orientuoti į rytus, todėl rytais mėgausitės natūralia šviesa, o butas išliks šiltas ir jaukus visą dieną.

Svetainėje įrengtas židinytis suteikia namams ypatingo jaukumo ir šilumos, kurią ypač įvertinsite žiemos vakarais. Kokybiškos apdailos detalės, unikalūs lubų dizainas bei natūralaus medžio grindys sukuria stilingą ir patogų interjerą. Miegamasis įrengtas antrame aukšte, kuriame rasite praktiškas spintas, daug vietos daiktams ir patogią poilsio zoną.

Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikelti be papildomų rūpesčių.

Tvarkinga, prižiūrima laiptinė, draugiška kaimynystė ir puiki infrastruktūra – vos kelios minutės iki prekybos centrų, mokyklų, darželių bei viešojo transporto stotelių.

Tai idealus pasirinkimas vertinantiems patogumą, modernų dizainą ir jaukią namų atmosferą!

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Laisvės 115 A, Vilnius;
- Namų statyba – 1998 m.;

- Kambarių skaičius – 3;
- Bendras plotas – 88.29 m<sup>2</sup>;
- Šildymo tipas – aeroterminis;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Langų orientacija – rytai;
- Aukštas – 5/5.

---

#### ISPLANAVIMAS:

##### Pirmame aukšte:

- Svetainė sujungta su virtuve - 44.94 m<sup>2</sup>;
- Pausykla su WC pirmame aukšte - 7.38 m<sup>2</sup>;
- Darbo/vaikų kambarys – 11.98 m<sup>2</sup>;

##### Antrame aukšte:

- Pagrindinis miegamasis - 14.40 m<sup>2</sup>;
- Vonios kambarys su WC - 6.79 m<sup>2</sup>;
- Koridorius - 6.40 m<sup>2</sup>.

---

#### PRIVALUMAI:

- Pirkėjams paliekami visi baldai ir buitinė technika;
- Butas įrengtas pagal asmeninius šeiminių poreikius orientuojantis tik į aukščiausios rūšies medžiagų kokybę ir jų ilgaamžiškumą;
- Stilingas, jaukus ir autentiškas interjeras;
- Švari bei tvarkinga laiptinė; • Solidūs kaimynai;
- Svetainėje įrengtas židinytis;
- Butas per du aukštus.

---

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS:

- Patogus susisiekimas su bet kuria miesto dalimi individualiu ar visuomeniniu transportu;
- Vilniaus miesto centras vos už ~10 min. automobiliu;
- 400 m. iki artimiausios parduotuvės (MAXIMA);
- 230 m. iki artimiausio darželio;
- 600 m. iki artimiausios mokyklos.

---

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067144722

Susisiekti el.paštu: viktorija.jankoit@capital.lt





