

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LAISVŲS PR., ŠEŠKINĖ,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 58.48 M²
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

190 200 € (3 252.39 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
58.48 m²	5/9	3

Kaina:	190 200 € (3 252.39 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

SPECIALUS PASIŪLYMAS! 15.000 EUR SUMAŽINTA KAINA!

PARDUODAMAS BUTAS NAUJAME, IŠSKIRTINĖS KOKYBĖS NAME VISAI ŠALIA LŪŽIŲ PARKO

- Jeigu ieškote jaukaus nedidelio projekto sau ar savo šeimai, ši vieta yra kaip tik Jums! 9 aukštų ir tik 34 butų namas su požeminiu 34 vietų parkingu esantis ant Vilniaus miesto centrinės ir vakarinės dalies ribos.

- Šiame name esantys erdvūs trijų ir keturių kambarių butai idealiai tinka jaunoms šeimoms, kurios džiaugsis ne tik patogiu gyvenimu kokybiškuose ir šiuolaikiškuose butuose, bet ir šiomis dienomis labai aktualiu dalyku - PATOGIU SUSISIEKIMU su visais miesto teikiamais privalumais: mokykla vos už 270 m, darželis už kelių metrų, autobuso stotelė už 160 m, SEB arena 1,3 km, o miesto centras vos už 5 km.

- Išskirtinė kokybė ir nestandartiniai brangūs sprendimai visame name.

BENDRA BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 58.48 kv. m;
- Aukštas: 5/9;
- Kambarių sk.: 3;
- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Langų orientacija: PV, ŠV.

NAMAS

- Adresas: Sudervės kel. 32, Vilnius;
- Namo tipas: mūrinis;
- Šildymas: centrinis - kolektorinis (grindinis) su autonominiu reguliavimu;
- 9 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas;
- Išsiskiria aukšta statybos kokybe, palankus kokybės ir kainos santykis!
- Pastatas atitinka naujausius A+ energetinės klasės efektyvumo reikalavimus;
- Po pastatu yra išsidėstęs erdvus požeminis parkingas;
- Laiptinėje, prie įėjimo į pastatą, ties įvažiavimu į parkingą ir kiemo teritorijoje įrengiama video stebėjimo sistema.

TECHNINIAI DUOMENYS IR NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS:

- Fasadas – dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės;
- Sienos tarp butų – gelžbetoninės, C akustinė klasė. Buto vidinės pertvaros ir vonios kambario pertvaros – mūrinės iš 10 cm FIBO blokelių;
- Įėjimo į butą durys šarvuotos, su dviem spynomis;
- Langai - YPAČ ŠILTI PLASTIKINIAI A++ KLASĖS „MEGRAME® S9000“ su 6 kamerų langų rėmais, užpildyti dviejų kamerų selektyviniais stiklo paketais (3 stiklai);
- Buto vėdinimas mechaninis, o taip pat bus įrengtas sieninis mini rekuperatorius;
- Namo laiptinėse - granitinės grindys, akustinės lubos, sumontuoti LED šviestuvai, laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis;
- Namo butų šildymui įrengtas grindinis šildymas su individualia šilumos apskaita kiekvienam butui;
- Klinkerinės trinkelės terasose, kieme ir namo aplinkoje, medinės grindys balkonuose.

APLINKA:

- Bus sutvarkytas visas gerbūvis: sutvarkyta namo aplinka, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas;
- Šalimais prie pastato papildoma antžeminė parkavimo vietų automobilių aikštelė, skirta namo gyventojams ir atvykstantiems svečiams.
- Rami vieta, atokiau nuo triukšmingų gatvių;
- Netoliese Lūžių parkas, Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis su pasivaikščiojimų takeliais;
- Itin greitas ir patogus susisiekimas visomis kryptimis – Centras per 10 minučių!

VIETA:

- Senamiestis (Vokiečių gatvė) – 6,5 km (automobiliu pasiekiamas per ~ 9 min.);
- Pal. Jurgio Matulaičio bažnyčia st. - (autobusai – 55, 2G, troleibusai - 16, 19) ~ 190 m;
- Žilvitis, lopšelis - darželis – 280 m;
- Parduotuvė IKI – ~ 470 m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060180297

Susisiekti el.paštu: andrej.naumcik@capitalrealty.com





Reikia pagalbos
 PARDUODANT ar PERKANT
 nekilnojamąjį turimą?
 Galėčiau būti Jūsų asmeninis
 brokeris.

*Andrej
 Naumčik*

