



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS LAISVĖS PR., ŠEŠKINĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 69.81 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

**167 000 €** (2 392.21 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>69.81 m<sup>2</sup></b>	<b>10/10</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>167 000 € (2 392.21 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1989
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Šviesa, erdvė ir vaizdas, kuris kasdien primena, kodėl gera grįžti namo. Šis butas – puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai balanso tarp miesto ritmo ir jaukumo. 10 aukštas dovanoja įspūdingą panoramą pro langus – čia atsiveria plati miesto erdvė, daug dangaus ir ramybės pojūtis, kurį sunku rasti žemiau. Namai jaukūs, šviesūs ir kviečiantys gyventi, o papildomą patogumą suteikia priklausantis rūsys – vieta viskam, kas netelpa kasdienybėje.

Vieta – viena didžiausių šio buto stiprybių. Vos išėjus iš namų pasitinka žaluma: netoliese plyti Viršuliškių miško parkas, lengvai pasiekiami kiti pasivaikščiavimo ir aktyvaus laisvalaikio takai. Aplink gausu visko, ko reikia patogiam gyvenimui – mokyklos, darželiai, parduotuvės (IKI, LIDL), gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės. Patogus susisiekimas leidžia greitai pasiekti tiek miesto centrą, tiek kitus rajonus, todėl ši vieta idealiai tinka tiek šeimai, tiek aktyvų gyvenimo būdą vertinantiems žmonėms.

#### PRIVALUMAI:

10 aukštas – atsiveria plati, įkvepianti miesto panorama. Virš buto dar yra pagalbinės patalpos, tad butas nesiriboja su stogu

Puikus pasirinkimas šeimai – patogus išplanavimas

Priklauso rūsys – papildoma vieta daiktams laikyti

Tvarkingas namas ir prižiūrėtas stogas

Šviesus butas su daug natūralios dienos šviesos

Čia pat Viršuliškių miško parkas ir kitos žalios erdvės

Aplink mokyklos ir darželiai (patogu šeimoms su vaikais)

Šalia prekybos centrai IKI ir LIDL

Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru

Rami, tačiau strategiškai patogi vieta gyvenimui

Pagrindinė informacija:

Adresas: Laisvės pr. 55, Vilnius

Plotas: 69.81

Aukštas: 10 (virš buto dar yra patalpos, nesiriboja su stogu)

Statybos metai: 1989

Šildymas: centrinis

Namo tipas: mūrinis

Vieta:

~ 4.67 km iki centro

~ 0.23 km iki Rygos viešojo transporto stotelės

~ 0.30 km iki Buivydiškių viešojo transporto stotelės

~ 0.21 km iki Vilniaus muzikos mokyklos "Lyra"

~ 0.26 km iki Vilniaus Šeškinės vidurinės mokyklos

~ 0.21 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Aušrinė"

~ 0.36 km iki Maxima X

~ 0.36 km iki IKI

Kviečiu apsilankyti!

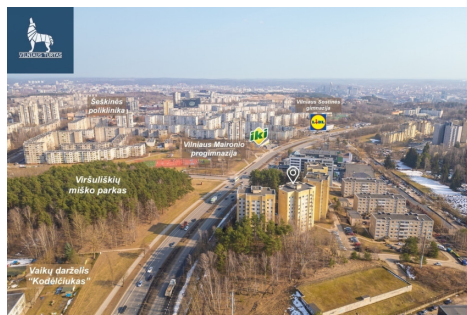
Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite telefonu +370 623 44581.

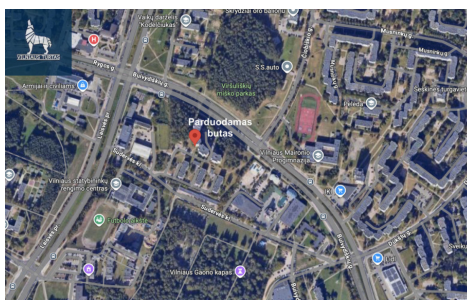
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 623 44581

Susisiekti el.paštu: [sandra@vilniausturtas.lt](mailto:sandra@vilniausturtas.lt)







**SANDRA  
MASEVIČIŪTĖ - BANĖ**

Profesionalios nekilnojamojo turto  
paslaugos visuose segmentuose

sandra@vilniausturtas.lt +370 623 445 81