



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS LAISVĖS PR., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

**62 000 €** (1 878.79 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>33.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>3/3</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>62 000 € (1 878.79 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1986
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Namo tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

Investicinė galimybė Vilniuje – loftas Laisvės pr. 53, Viršuliškėse.

Parduodamas loftas renovuotame pastate strategiškai patogioje vietoje, vos apie 6 km nuo Vilniaus centro.

Pagrindinė informacija:

- Kainoa 62 000 Eur
- Bendras plotas su antresole apie 33 kv. m
- Dalinė apdaila
- Įrengta antresolė

- Individuali apskaita

- Bendras parkingas

- Atskiras įėjimas

- Renovuotas pastatas

Kodėl šis objektas gali būti įdomus investuotojui?

Konkurencinga įsigijimo kaina Vilniaus rinkoje

Sparčiai vystoma teritorija – aplink aktyviai vystomi nauji gyvenamieji ir komerciniai projektai

Patogi lokacija šalia prekybos centrų, sporto klubų ir viešojo transporto

Didelė mažų būstų ir loftų nuomos paklausa

Tinkamas tiek privačiam investuotojui, tiek įmonei

Preliminarus investicinis scenarijus:

- Įsigijimas: 62 000 Eur

- Įrengimas: ~15 000–20 000 Eur

- Bendra investicija: ~77 000 – 79000 Eur

- Tikėtina nuomos kaina: apie 550–650 Eur/mėn.

Tokiu atveju preliminarus bruto pajamingumas gali siekti apie 8–9 % per metus.

Papildomai verta paminėti, kad analogiški loftai tame pačiame pastate jau buvo parduoti už panašias kainas, o turto vertinime finansavimo tikslais buvo vertinti itin palankiai.

Mantas Šneideraitis

UAB „Vilniaus Turtas“

Tel. +370 644 49680

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 53782

Susisiekti el.paštu: mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt

