

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LAISVŲS PR., VIRŠULIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77.88 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

247 300 € (3 175.40 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
77.88 m

Aukštas
6/9

Kambariai
3

Kaina:	247 300 € (3 175.40 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS BUTAS NAUJAME, IŠSKIRTINĖS KOKYBĖS NAME VISAI ŠALIA LŪŽIŲ PARKO

- Jeigu ieškote jaukaus nedidelio projekto sau ar savo šeimai, ši vieta yra kaip tik Jums! 9 aukštų ir tik 34 butų namas su požeminiu 34 vietų parkingu esantis ant Vilniaus miesto centrinės ir vakarinės dalies ribos.

- Šiame name esantys erdvūs trijų ir keturių kambarių butai idealiai tinka jaunoms šeimoms, kurios džiaugsis ne tik patogiu gyvenimu kokybiškuose ir šiuolaikiškuose butuose, bet ir šiomis dienomis labai aktualiu dalyku - PATOGIU SUSISIEKIMU su visais miesto teikiamais privalumais: mokykla vos už 270 m, darželis už kelių metrų, autobuso stotelė už 160 m, SEB arena 1,3 km, o miesto centras vos už 5 km.

- Išskirtinė kokybė ir nestandartiniai brangūs sprendimai visame name.

BENDRA BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 77.88 kv. m;
- Aukštas: 6/9;

- Kambarių sk.: 4;
- Įrengimas: dalinė apdaila;
- Langų orientacija: ŠR, ŠV.

NAMAS

- Adresas: Laisvės pr. 45A, Vilnius;
- Namo tipas: mūrinis;
- Šildymas: centrinis - kolektorinis (grindinis) su autonominiu reguliavimu;
- 9 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas;
- Išsiskiria aukšta statybos kokybe, palankus kokybės ir kainos santykis!
- Pastatas atitinka naujausius A+ energetinės klasės efektyvumo reikalavimus;
- Po pastatu yra išsidėstęs erdvus požeminis parkingas;
- Laiptinėje, prie įėjimo į pastatą, ties įvažiavimu į parkingą ir kiemo teritorijoje įrengiama video stebėjimo sistema.

TECHNINIAI DUOMENYS IR NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS:

- Fasadas – dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės;
- Sienos tarp butų – gelžbetoninės, C akustinė klasė. Buto vidinės pertvaros ir vonios kambario pertvaros – mūrinės iš 10 cm FIBO blokelių;
- Įėjimo į butą durys šarvuotos, su dviem spygomis;
- Langai - YPAČ ŠILTI PLASTIKINIAI A++ KLASĖS „MEGRAME® S9000“ su 6 kamerų langų rėmais, užpildyti dviejų kamerų selektyviniais stiklo paketais (3 stiklai);
- Buto vėdinimas mechaninis, o taip pat bus įrengtas sieninis mini rekuperatorius;
- Namo laiptinėse - granitinės grindys, akustinės lubos, sumontuoti LED šviestuvai, laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis;
- Namo butų šildymui įrengtas grindinis šildymas su individualia šilumos apskaita kiekvienam butui;
- Klinkerinės trinkelės terasose, kieme ir namo aplinkoje, medinės grindys balkonuose.

APLINKA:

- Sutvarkytas visas gerbūvis: sutvarkyta namo aplinka, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas;
- Šalimais prie pastato papildoma antžeminė parkavimo vietų automobilių aikštelė, skirta namo gyventojams ir atvykstantiems svečiams.
- Rami vieta, atokiau nuo triukšmingų gatvių;
- Netoliese Lūžių parkas, Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis su pasivaikščiojimų takeliais;
- Itin greitas ir patogus susisiekimas visomis kryptimis – Centras per 10 minučių!

VIETA:

- Senamiestis (Vokiečių gatvė) – 6,5 km (automobiliu pasiekiamas per ~ 9 min.);
- Pal. Jurgio Matulaičio bažnyčia st. - (autobusai – 55, 2G, troleibusai - 16, 19) ~ 190 m;
- Žilvitis, lopšelis - darželis – 280 m;
- Parduotuvė IKI – ~ 470 m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

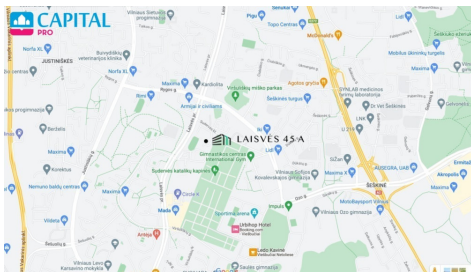
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 620 41958

Susisiekti el.paštu: andrius.jonaitis@capitalrealty.com







 An advertisement for CAPITAL PRO real estate services. It features a man in a dark suit and tie, smiling. The text reads:

Reikia pagalbos
PARDUODANT ar PERKANT
nekilnojamąjį turtą?
Galėčiau būti Jūsų asmeninis brokeris.

Andrius Jonaitis
+370 620 41958
andrius.jonaitis@capital.lt