



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LAPIŲ G., ŽVĖRYNE, VILNIUS, 76.04 KV.M PLOTO

450 000 € (5 917.94 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
76.04 m²

Aukštas
3/4

Kambariai
3

Kaina: **450 000 € (5 917.94 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Pastato įrengimas: Dalinė apdaila

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

ŽVĖRYNE, NAUJOS MAŽAAUKŠTĖS STATYBOS JAUKUMU DVELKENČIAME PROJEKTE „ŽVĖRYNO LAPĖS“ PARDUODAMAS ERDVUS BUTAS.

GYVENKITE MIESTO CENTRINĖJE DALYJE NETOLIESE VINGIO PARKO IR VINGIUOJANČIOS NERIES UPĖS BEI MIESTO GYVENIMO PRIVALUMUS DERINKITE KARTU SU GAMTOS TEIKIAMAIS MALONUMAIS

BUTO PRIVALUMAI:

BALKONAS ~11 kv.m;

DIZAINERĖS IŠPLANUOTOS ERDVĖS – galime rekomenduoti dizainerės paslaugas Jūsų namų erdvių suplanavimui ir projekto viso projekto įgyvendinimą „iki raktų“;

MEDINIAI PANORAMINIAI LANGAI – patenka daug natūralios šviesos, suteikia erdvės pojūtį;

RYTINĖ PUSĖ – gerdami kavą galėsite mėgautis rytinės saulės spinduliais;

Ekonomiška, centrinė – kolektorinė GRINDINĖ ŠILDYMO SISTEMA;

Sandėliukas su stelažais;

Parkavimo vieta po namu.

NAMAS, APLINKA:

Namo architektas – ALGIRDAS KAUŠPĖDAS;

A+ ENERGETINĖ KLASĖ. Namų statybai naudotos ilgaamžės medžiagos ir naujausios technologijos, atitinkančios aukščiausius standartus;

MAŽAAUKŠTĖ statyba – 4 aukštai su antstatu;

LIFTAS – Jūsų patogumui;

UŽDARA NAMO TERITORIJA – rakinami varteliai, su kodinėmis spynomis, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, telefonspynės su kameromis ir galimybė atrakinti duris išmaniuoju telefonu;

JAUKI APLINKA – pilnai sutvarkyta, apželdinta, apsšviesta namo teritorija;

NEDIDELIS KAIMYNŲ SKAIČIUS.

Įrengta vakų žaidimų aikštelė, treniruoklių zona;

Čia gyvenant viskas pasiekama ranka: netoliese pc Panorama, įsikūrę kt. prekybos ir verslo centrai, restoranai, grožio ir sveikatos paslaugas teikiančios įmonės;

Viešojo transtorto stotelės ir pc IKI – šalia namo;

Visos ugdymo įstaigos pasiekiamos pėsčiomis;

PATOGUS SUSISIEKIMAS su visais rajonais, Senamiestį vos per keletą minučių automobiliu;

ŠALIA KAROLINIŠKIŲ DRAUSTINIS, VINGIO PARKAS, DVIRAČIŲ TAKAI – tiek ramaus, tiek aktyvaus poilsio leidimui

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Lapių gatvė, Vilnius;

Namų statybos pabaiga: 2023 m.;

Aukštas – 3/4;

Kambarių skaičius – 2–3 kambariai (pagal pageidavimus);

Plotas – 76,04 kv.m.;

Paskirtis – gyvenamoji;

Įrengimas – dalinė apdaila;

Parkavimo ir sandėliuko kaina – 35 000 Eur.

INFRASTRUKTŪRA:

- 0.07 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Žvėryno žiedas";
- 0.35 km iki Vilniaus darželio – mokyklos "Saulutė";
- 0.20 km iki Vilniaus Žvėryno gimnazijos;
- 0.07 km iki prekybos centro "IKI";
- 0.64 km iki prekybos centro "Maxima X";
- 0.73 km iki prekybos ir laisvalaikio centro "PANORAMA".

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060022453

Susisiekti el.paštu: jurgita@urbanestate.lt





