



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LATVIŲ G.,
ŽVĒRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
130.72 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI****199 000 €** (1 522.34 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
130.72 m²	0/2	4

Kaina: **199 000 € (1 522.34 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1940

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Tualetas ir vonia atskirai

Papildoma informacija

Parduodamos viešbučių paskirties patalpos prestižinėje Žvėryno vietoje, šiuo metu pritaikytos SPA veiklai – įrengta džiakuzi, sauna, garinė pirtis, dušai, persirengimo kambarys ir tualetas.

Pagrindinė informacija:

– Statybos metai – 1940;

– Rekonstrukcija 2007;

– Fasado atnaujinimas – 2024;

- Šildymas – Dujinis;

- Bendras patalpų plotas – 130,72 kv.m.;

- Paskirtis – Viešbučių;

- Vieta – Latvių gatvė 38.

- Aukštas – 0 iš 2 (patalpos rūsyje)

Parduodamos visos plane matomos patalpos, iš viso 3 unikalūs numeriai.

Nr. 1 patalpa – pagrindinė ir didžiausią plotą turinti patalpa, iš viso 111.76 kv.m. Šiuo metu patalpose yra džiakuzi, turkiška pirtis, sauna, dušai, bendra erdvė, persirengimo kambarys.

Nr. 2 patalpa – techninė patalpa 1.89 kv.m., puikiai tinkanti atskiram daiktų susidėjimui.

Nr. 3 patalpa – techninė patalpa 17,07 kv.m.

Patalpos suteikiančios galimybę įvairioms konversijoms!

- Studijos tipo butai nuomai (~ 5 butai)

- Privati laisvalaikio erdvė / erdvus butas.

- Paslaugų salonų patalpos (labai populiari vieta masažų, grožio procedūrų salonams)

- Šiuo metu yra įrengtį visi reikiami funkcionalumai SPA erdvei.

Žvėryno seniūnija, patogus rajonas su gera susisiekimo infrastruktūra, arti miesto centro.

Gatvėje veikia ir verslo veikla ir pastu gyvenamųjų objektų, tai puiki terpė bei verslui tinkama aplinka.

Hotel-use premises for sale in a prestigious Žvėrynas location, currently adapted for SPA activities – equipped with a jacuzzi, sauna, steam room, showers, changing room and toilet.

Main information:

- Year of construction – 1940
- Reconstruction – 2007
- Outer renovation – 2024
- Heating – Gas
- Total premises area – 130.72 sq.m
- Purpose – Hotel
- Location – Latvių str. 38
- Floor – 0 out of 2 (basement level)

All premises shown in the floor plan are being sold, a total of 3 unique units.

Unit No. 1 – the main and largest space, total area 111.76 sq.m. Currently equipped with a jacuzzi, Turkish bath, sauna, showers, open area, and changing room.

Unit No. 2 – technical room of 1.89 sq.m, ideal for separate storage.

Unit No. 3 – technical room of 17.07 sq.m.

Premises with multiple conversion possibilities:

- Studio-type rental apartments (~5 units)
- Private leisure space / spacious apartment
- Service-based salons (very popular location for massage and beauty studios)
- Currently fully equipped with all necessary SPA functionalities
- Žvėrynas eldership – a convenient district with excellent transport connections, close to the city centre.

The street hosts both business activity and residential properties, creating an ideal environment for commercial use.

..... SPA —

.....:

- — 1940

- — 2007

- — 2024

- —

- — 130,72

- —

- —,38

- — 0 .. 2 (.....)

....., — 3

..... 1 — 111,76 ,.....

..... 2 — 1,89

..... 3 — 17,07

.....:

- (≈ 5 ..)

- /

- (.....)

- SPA

—

,

Skambinkite Jums patogiu laiku, atsakysime į Jums rūpimus klausimus.

Airidas Zilbergas +370 69637325

Norite parduoti savo būstą?

Kreipkitės ir rasime geriausią sprendimą!

Visus naujausius Vilniaus Turtas nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.vilniausturtas.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069637325

Susisiekti el.paštu: airidas.zilbergas@vilniausturtas.lt







