



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LAUKININKŲ G.,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 54.83
M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****88 000 €** (1 604.96 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
54.83 m²	2/5	2

Kaina:	88 000 € (1 604.96 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1986
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių butas 2 – ams aukšte, Laukininkų g. 38, Klaipėdoje. Bendras buto plotas – 54,83 kv. m. Patogus išplanavimas: 2 nepereinami kambariai, vienas iš jų su balkonu, holas su balkonu, atskiri WC ir vonios kambariai, sandėliavimo patalpa, virtuvė. Bute sudėti plastikiniai langai bei įstatytos šarvo durys. Ekonomiškas buto išlaikymas, nedideli komunaliniai mokesčiai. Nors butas šiltas ir šviesus, tačiau reikalingas remontas. Tai puiki galimybė susikurti namų jaukumą su Jūsų išsirinktais, skonį bei poreikius atitinkančiais baldais. Butui taip pat priklauso sandėliavimo patalpa namo rūsyje. Saugi laiptinė, rakinama telefonspyne, labai rami kaimynystė. Namą prižiūri ir administruoja bendrija. Kieme įrengta erdvi automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje visada rasite vietos savo transportui.

Patraukli vieta gyvenimui – geras susisiekimas su visais miesto rajonais. Šalia vaikų darželiai, mokyklos, prekybos centrai, viešojo transporto stotelės. Puikus pasirinkimas nuomai, investicijai ar gyvenimui strategiškai patogioje ir ramioje Klaipėdos vietoje. Strategiškai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais, o visai šalia prekybos ir pramogų centrai, maitinimo, ugdymo įstaigos, netoliese viešojo transporto stotelės.

Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. +370-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

Bendra informacija:

- Adresas: Laukininkų g. 38, Klaipėda;
- Bendras buto plotas: 54,83 kv. m;
- Kambarių sk.: 2;
- Aukštas: 2/5;
- Statybos m.: 1986.

Patalpų plotai:

- Kambarys: 11,46 kv. m;
- Kambarys: 18,01 kv. m;
- Holas: 9,11 kv. m;
- Virtuvė: 8,67 kv. m;
- Wc patalpa: 0,90 kv. m;
- Vonios patalpa: 2,56 kv. m;
- Sandėliavimo patalpa: 1,04 kv. m.

APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas;
- Nepereinami kambariai;
- Du balkonai;
- Plastikiniai langai;
- Butui priklauso sandėliukas namo rūsyje.

APIE NAMĄ:

- Blokinis, 1986 m. statybos;
- Tvarkinga, laiptinė rakinama telefonspyne spyna;
- Rami ir maloni kaimynystė;

- Namą administruoja bendrija.

LOKALIZACIJA:

- ~ 0,20 km iki Klaipėdos lopšelio–darželio "Aitvarėlis";
- ~ 0,21 km iki Klaipėdos lopšelio–darželio "Du gaideliai";
- ~ 0,63 km iki Klaipėdos lopšelio–darželio "Vyturėlis";
- ~ 0,23 km iki Klaipėdos "Vyturio" pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,26 km iki Klaipėdos "Pajūrio" pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,49 km iki Klaipėdos Prano Mašiotų pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,29 km iki Prekybos centro IKI Vyturys;
- ~ 0,79 km iki Prekybos centro Rimi Vingio;
- ~ 0,77 km iki Prekybos centro Maxima XXX;
- ~ 0,80 km iki Prekybos centro Norfa XL.

Pardavimo kaina: 88 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 37065523554

Susisiekti el.paštu: eimante.ziausyte@savasbustas.lt



