



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LAUKININKŲ G.,
LAUKININKAI, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS
M. SAV., 81.51 M² PLOTO 4 KAMBARIAI****135 000 €** (1 656.24 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 81.51 m²	Aukštas 2/5	Kambariai 4
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **135 000 € (1 656.24 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1983

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Rūšys, Židinyš, Sandėliukas, Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė

Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu:

+37066719935 Vidmantas

ERDVUS 4 KAMBARIŲ BUTAS SU 2 BALKONAIŠ – ŠILTAS, SU BALDAIS IR ŽIDINIŲ | LAUKININKAI

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas: Laukininkų g, Klaipėda (Laukininkai)

Plotas: 81,51 m²

Kambarių sk: 4 (+ papildomas kambariukas / sandėliukas)

Aukštas: 2 / 5

Statybos metai: 1983 m.

Pastato tipas: Blokinis

Šildymas: Centrinis (renovuotas šilumos mazgas)

Įrengimas: Pilnai įrengtas

Langų orientacija: Pietūs / Šiaurė

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

Erdvus 4 kambarių butas – išlaikymas kaip 3 kambarių

Funkcionalus išplanavimas su papildomu kambariuku (sandėliuku)

Svetainė sujungta su balkonu (legalizuota) – daugiau erdvės ir šviesos

Antras įstiklintas balkonas – papildoma poilsio zona

Elektrinis židinytis – jaukumas ir papildoma šiluma

Labai šiltas butas – žiemą temperatūra siekia net +25–27 °C

Parduodamas su visais baldais ir buitine technika – galima iš karto gyventi

Yra rūsys – patogus daiktų laikymas

Šviesūs kambariai – daug natūralios dienos šviesos

2 aukštas – vienas patogiausių pasirinkimų

Renovuotas šilumos mazgas – mažesnės išlaidos

Namo šonai apšiltinti, fasadas atnaujintas ir nudažytas

Tvarkinga, prižiūrima laiptinė

Ramūs kaimynai ir žalia aplinka

LOKACIJA

Laukininkų g., Klaipėda

Šalia parkas ir žaliosios zonos – puiki vieta pasivaikščiojimams

Vos keli žingsniai iki parduotuvių ir paslaugų

Netoliese mokyklos ir darželiai – viskas pasiekama pėsčiomis

Patogus susisiekimas su miesto centru

Puikiai išvystyta infrastruktūra kasdieniam gyvenimui

DARŽELIAI

Klaipėdos lopšelis-darželis „Linelis“ – ~40 m

Klaipėdos lopšelis-darželis „Volungėlė“ – ~260 m

Klaipėdos lopšelis-darželis „Vyturėlis“ – ~320 m

MOKYKLOS

Artimiausia mokykla – ~310 m

PARDUOTUVĖS

Parduotuvė – ~140 m

STOTELĖS

Viešojo transporto stotelė – ~120 m

APLINK ESANTI INFRASTRUKTŪRA

Parkas ir žalios zonos – šalia namų

Gydymo įstaigos – netoliese

Prekybos centrai ir paslaugos – lengvai pasiekiami

Puiki infrastruktūra šeimai ir aktyviam gyvenimui

KAM TINKA ŠIS BUTAS?

Šeimoms, ieškančioms erdvaus ir patogaus būsto

Norintiems daugiau kambarių už optimalią kainą

Investuotojams – geras nuomos potencialas

Vertinantiems šilumą, šviesą ir patogią lokaciją

Puikus pasirinkimas ieškantiems erdvaus, šilto ir iš karto gyvenimui paruošto būsto!

Skelbimo ID 140001

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066719935

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



