



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LAUKO G., LENTVARIO M., TRAKŲ R. SAV., 44.13 M² PLOTU 2 KAMBARIAI

70 800 € (1 604.35 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
44.13 m²

Aukštas
3/3

Kambariai
2

Kaina:	70 800 € (1 604.35 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1963
Pastato įrengimas	Kita
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas 2 kambarių butas Lentvaryje, patogioje vietoje su gerai išvystyta infrastruktūra. Netoliese yra mokyklos, darželis (apie 0,2–0,4 km), prekybos centrai („Aibė“, „Maxima“, „Norfa“) bei vaistinės. Patogus susisiekimas – viešojo transporto stotelės pasiekiamos per kelias minutes.

BENDRA INFORMACIJA

– Adresas – Lauko g. 6–23, Lentvaris

– Buto plotas – 44,13 kv. m

– Kambarių skaičius – 2

– Aukštas – 3 iš 3

- Rūšys – nėra
- Balkonas – yra (įstiklintas)
- Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas
- Dujos – nėra
- Elektra – yra (5 kW)
- Statybos metai – 1963 (2023 metais modernizuotas)

KITA INFORMACIJA

- Langai – plastiko konstrukcijų su stiklo paketu.
- Įėjimo durys – šarvo tipo.
- Šalia pastato įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.
- Aplinkinėje vietovėje gerai išvystyta socialinė ir inžinerinė infrastruktūra.

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą: butas, bendras plotas 44,13 kv. m, unikalus numeris 7996-3003-6012:0026, Trakų r. sav., Lentvaris, Lauko g. 6-23.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. AB Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas. Teisės į žemės sklypą nėra perleidžiamos.

Daugiabutis gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, baigtas renovuoti 2023-07-23. 2020-07-02 sudaryta Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. DNKS-2020-0047-03, pagal kurią suteiktas kreditas gyvenamojo namo, kuriame yra parduodamas butas, atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimui finansuoti. Galutinis kredito grąžinimo terminas 2040-06-20. Renovavimo kainos (kredito) dalis, tenkanti parduodamam butui 2026-06-20 būklei yra 9 557,30 Eur. Nuo nuosavybės teisės į parduodamą butą perdavimo momento prievolė mokėti butui apskaičiuotą ir tenkančią mokėti kredito dalį pereis aukciono laimėtoji (pirkėjui). Išsamesnę informaciją teikia UAB "Trakų vandenys".

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-20, 00 val. 00 min. 00 sek. – 2026-07-22, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-27, 9 val. 00 min. 00 sek. – 2026-07-28, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



