



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LAZDYNĖLIŲ G., LAZDYNĖLIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 41.8 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

199 000 € (4 760.77 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
41.80 m²

Aukštas
4/4

Kambariai
2

Kaina: 199 000 € (4 760.77 €/m²)

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 2022

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema

Papildoma informacija

GAMTOS APSUPTYJE, PASKUTINIAME AUKŠTE, SU VAIZDU Į MEDŽIŲ VIRŠŪNES - PARDUODAMAS ŠIUOLAIKIŠKAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS

Parduodamas pilnai įrengtas 2 kambarių butas paskutiniame – 4-ajame – aukšte, uždaramame naujos statybos projekte „Lazdynėlių vingis“. Viršutinis aukštas suteikia daugiau privatumo, o pro langus atsiveria vaizdas į medžių viršūnes ir aplink esančias žaliąsias erdves. Tai puikus pasirinkimas vertinantiems ramią aplinką, gamtos artumą ir patogų susisiekimą su miesto centru.

Butas pasižymi funkcionalių išplanavimų – svetainės erdvė atskirta nuo virtuvės, kuri suformuota atskiroje nišoje, todėl namuose išlaikomas didesnis erdvės pojūtis ir daugiau komforto kasdieniam gyvenimui. Butė įrengtas grindinis šildymas, rekuperacinė sistema bei oro kondicionierius. Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika.

Projektas išsiskiria savo aplinka – uždara ir prižiūrima teritorija, įrengtos poilsio zonos bei vaikų žaidimų aikštelės, o visai šalia esantys miškai ir pasivaikščiavimo takai leidžia mėgautis gamta kasdien. Tai puiki vieta ieškantiems ramaus gyvenimo žalumės apsuptyje.

Kviečiu atvykti apžiūrai ir įvertinti šio būsto privalumus gyvai.

PRIVALUMAI

- Naujos statybos projektas „Lazdynėlių vingis“;
- Paskutinis aukštas;
- Uždara, saugi ir prižiūrima teritorija;
- Pilnai įrengtas butas – parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Grindinis šildymas visame bute;
- Rekuperacinė sistema;
- Oro kondicionierius;
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas;
- Erdvus balkonas / terasa poilsiui (7.5 kv. m);
- Žaliosios erdvės ir miškas visai šalia.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Bendras plotas: 41.8 kv. m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 4 iš 4;
- Statybos metai: 2022;
- Šildymas: centrinis – kolektorinis (grindinis);
- Įrengimas: pilnai įrengtas;
- Energinė klasė: A+.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Rami ir gamtos apsupta vieta Lazdynėliuose;
- Vos keli žingsniai iki Bukčių miško ir Neries pakrantės pasivaikščiavimo takų;
- Netoliese prekybos centrai, parduotuvės bei paslaugų vietos;
- Patogus susisiekimas su miesto centru tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu;
- Šalia mokyklos, darželių ir gydymo įstaigos;
- Greitas išvažiavimas į Vakarinį aplinkkelį;
- Puikios galimybės aktyviam laisvalaikiui gamtoje.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 061223140

Susisiekti el.paštu: m.slikas@resolution.lt





