

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LAZDYNŲLIŲ G., LAZDYNŲLIAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 45.99 M2  
PLOTŲ, 2 KAMBARIAI**

**125 000 €** (2 717.98 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>45.99 m</b> | <b>3/5</b> | <b>2</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>125 000 € (2 717.98 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 2005                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas     |
| Šildymas            | Centrinis                        |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS JAUKUS IR TVARKINGAS 2 KAMBARIŲ BUTAS SU RŪSIO PATALPA LAZDYNĖLIUOSE, LAZDYNĖLIŲ GATVĖJE.

Butas šviesus, jaukus, parduodamas su baldais bei buitine technika, todėl įsikelti galėsite iš karto. Čia rasite pilnai įrengtą svetainės ir virtuvės zoną, miegamąjį bei vonios kambarį. Butas yra ramioje vietoje, šalia Bukčių miškas ir parkas. Greitai pasiekiami Vilniaus rajonai, šalia Vakarinis aplinkelis, palengvinantis Jums susisiekimą.

**PRIVALUMAI:**

- Patogus išplanavimas;
- Butas parduodamas su baldais ir įmontuota buitine technika;
- Parduodamas kartu su sandėliuku rūsyje;
- Rami kaimynystė;
- Šalia miškas ir parkas;
- Pėsčiomis pasiekama Neries upė;

- Pėsčiomis pasiekiamos ugdymo įstaigos;
- Strategiškai patogi lokacija.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Lazdynėlių g. 8, Lazdynėliai, Vilnius;
- Namų statyba: 2005 m.;
- Pastato tipas: mūrinis ir blokinis;
- Bendras buto plotas: 45.99 kv.m.;
- Kambariai: 2;
- Aukštas: 3/5;
- Šildymas: centrinis.

#### ĮRENGIMAS:

- Sienos: dažytos, virtuvėje ir vonios kambaryje - plytelės;
- Grindys: laminatas, virtuvėje ir vonios kambaryje - plytelės;
- Langai: plastikiniai.

#### IŠPLANAVIMAS:

- Koridorius, svetainės ir virtuvės zona: 26.5 kv.m.;
- Miegamasis: 14.51 kv.m.;
- Vonia: 4.98 kv.m.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~ 6 km atstumas iki centro;

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

~ 0.17 km Žaros st.;

~ 0.29 km Lazdynėlių st.;

~ 0.55 km Oslo st;

#### PREKYBOS CENTRAI

~ 1.3 km IKI - PAPARTIS;

~ 1.4 km IKI - PAVASARIS;

~ 2 km Rimi - Architektų;

#### UGDYMO ĮSTAIGOS

~ 1.5 km Vilniaus Ažuolyno progimnazija;

~ 1.6 km Vilniaus lopšelis-darželis "Giraitė";

~ 1.6 Vilniaus Minties gimnazija. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061265505

Susisiekti el.paštu: patricija.bubulaite@capitalrealty.com





