

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LAZDYNŲLIŲ G.,
LAZDYNŲLIUOSE, VILNIUJE, 38.21 KV.M PLOTU

162 000 € (4 239.73 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
38.21 m	4/4	2

Kaina:	162 000 € (4 239.73 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2019	
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	2
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Kondicionierius	
		2

Papildoma informacija

SAULĖTAS, STILINGAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS BUTAS JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI LAZDYNĖLIUOSE.

PRIVALUMAI:

- Butas funkcionalaus išplanavimo, įrengtas naudojant aukštos klasės medžiagomis ir apgalvotais interjero sprendimais.
- Funkcionaliai išplanuotos ir atskirtos erdvės leis jaustis komfortiškai ir patogiai.

- Panoraminiai langai, orientuoti pietine kryptimi jaukiai nušvies gyvenamas erdves.
- Įsikurkite iš karto naujuose namuose - butas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Čia gyvenant tilps visas Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai erdviuose, funkcionaliai sumontuotose spintoje.
- Butas su atviru balkonu, orientuotu į vidinį kvartalo kiemą leis mėgautis saulės voniomis ir ramybe.
- Kadangi buto langai ir balkonas orientuoti į vidinį kiemą, tai leisdami laiką namuose neįsijusite jokio gatvių šurmulio.
- Ekonomiška grindinė centrinė-kolektorinė šildymo sistema leis reguliuoti kiekvieną zoną individualiai, gaiviu oru pasirūpins rekuperacija, o karštomis dienomis atgaivins kondicionierius.
- Butui priklauso dvi parkavimo vietos, kurios parduodamos už papildomą kainą. Viena vieta yra antžeminėje aikštelėje, kita - požeminėje.
- Butas yra šiuolaikiškos, kruopščiai apgalvotos naujos statybos projekte su erdviomis, moderniai įrengtomis laiptinėmis, liftu. Tarp namų suprojektuota erdvi ir saugi pėsčiųjų zona, namai tarsi susiburia aplink bendrą kiemą, kuriame sukurtos jaukios žaliuojančios erdvės, vaikų žaidimo aikštelės bei poilsio zonos – ir aktyviai veiklai, ir ramiam laisvalaikiui, atokvėpiui po darbų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Lazdynėlių gatvė 38, Vilnius;
- Namų statybos metai - 2019 m.;
- Aukštai - 4/4;
- Kambarių skaičius - 2;
- Buto plotas (be balkono) - 38.21 kv.m.;

- Balkono plotas - 7.18 kv.m.;
- Gyvenamoji paskirtis;
- Langų kryptis - pietinė;
- Butui priklauso dvi parkavimo vietos: viena antžeminėje, kita - požeminėje aikštelėse, kurios parduodamos už papildomą kainą.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - centrinis-kolektorinis, grindinis. Kiekviena zona reguliuojama individualiai;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kondicionierius;
- Domofonas su vaizdo kamera;
- Teritorija stebima vaizdo kameromis.

INFRASTRUKTŪRA:

~7.5 km iki centro

~0.5 km iki viešojo transporto stotelės "Lazdynėliai";

~0.16 km iki Valdorfo darželio;

~2.4 km iki Vilniaus "Ąžuolyno" pagrindinės mokyklos;

~0.5 km iki prekybos centro "Maxima".

Švarus oras, upė, miškas bei gyvenimo komfortas. Tai tik dalis nepakartojamų patirčių, lauksiančių Jūsų šeimos naujos statybos projekte Lazdynėliuose. Atokiau nuo miesto bruzdesio, tačiau šalia vakarinio aplinkkelio — vakarais ilsėsitės, o dienomis nusigausite ten, kur Jūsų laukia gyvenimas. Minučių tikslumu.

DAUGIAU INFORMACIJOS: +37065609581

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065609581

Susisiekti el.paštu: irma@urbanestate.lt





