



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS LELIJŲ G., BIRŠTONO M., BIRŠTONO SAV., 34.25 M<sup>2</sup> PLOTU 2 KAMBARIAI

**80 000 €** (2 335.77 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>34.25 m<sup>2</sup></b>	<b>5/5</b>	<b>2</b>

Kaina: **80 000 € (2 335.77 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1996

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Su baldais, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas

### Papildoma informacija

Ieškote jaukaus ir patogaus būsto Birštone? Siūlome išskirtinį pasiūlymą – šviesus ir kokybiškai įrengtas butas pačiame Birštone centre, Lelijų gatvėje. Šis būstas – puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui ar investicijai, norintiems mėgautis visais kurortinio miesto privalumais patogioje ir ramioje aplinkoje.

Visas buto įrengimas skirtas komfortui: šildomos grindys suteiks malonią šilumą net šalčiausiomis dienomis, o kokybiška buitinė technika – indaplovė, skalavimo mašina, viryklė, televizorius – leis mėgautis visais modernaus gyvenimo patogumais. Butas yra penktame aukšte iš penkių, todėl pro langus atsiveria daugiau privatumo ir šviesos.

BENDRA INFORMACIJA:

– Plotas: 34.25 kv. m.

- Kambarių skaičius: 2.
- Aukštas: 5 iš 5.
- Šildymas: grindinis.

**BUTO YPATYBĖS:**

- Svetainės zona atvira, šviesi ir jauki, pilnai įrengta virtuve ir baldais.
- Vonios kambarys erdvus ir patogiai išplanuotas.
- Šildymas – grindinis infraraudonųjų spindulių: efektyvus, modernus ir ekonomiškąs sprendimas.
- Butas su visa buitine technika ir parduodamas su baldais.
- Atliktas visiškai naujas remontas. Nauja elektros instaliacija, naujas vandentiekis ir kanalizacija, apšiltintas stogas, kt.
- Parkavimasis bendrame kieme.
- Lengvai pasiekiamos miesto paslaugos ir infrastruktūra.
- Tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiautojams ar investuotojams, kurie gali iš karto perimti nuomos veiklą.
- Mažos komunalinės išlaidos.
- Netoliese, Vytautas Mineral SPA, mokykla, vaikų darželis, sporto centras, parduotuvės ir paslaugos – vos kelios minutės pėsčiomis.
- Geras susisiekimas su miesto centru ir aplinkinėmis vietovėmis.

Deals on Home – feels like home.

## **Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +370 603 36333  
 Susisiekti el.paštu: info@homedeals.lt



