



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LENTPJŪVIŲ SKG.,  
CENTRAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
31.28 M2 PLOTO, 1 KAMBARIAI****49 990 €** (1 598.15 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštis	Kambariai
<b>31.28 m<sup>2</sup></b>	<b>2/2</b>	<b>1</b>

Kaina:	<b>49 990 € (1 598.15 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMOS PATALPOS MANSARDOJE VILNIAUS CENTRE – LENTPJŪVIŲ SKG.

Autentiškas butas istoriniame name, buvusio Lukiškių kalėjimo komplekse. Ar išdrįsite apsigyventi name, kuriame kadaise gyveno kalėjimo infrastruktūros darbuotojai? Namas, statytas ~ 1896 m. alsuoja senamiesčio dvasia. Patogus susisiekimas ir kultūriškai turtinga aplinka – puikus pasirinkimas norintiems gyventi ir dirbti miesto širdyje.

**BENDRA INFORMACIJA:**

Adresas: Lentpjūvių skg. 10, Vilnius  
 Statybos metai apie 1896 m.  
 Pastato tipas: mūrinis  
 Patalpų plotas: 31.28 kv.m.  
 Kambarių skaičius: 1  
 Aukštis: Mansarda (3 iš 2)  
 Šildymas: krosninis  
 Komunikacijos: elektra, šaltas vanduo  
 Paskirtis: kūrybinės dirbtuvės

Papildomai galima išsipirkti valstybinės žemės dalį 0.86 a.

Kultūros paveldosauginis objektas

Daugiabučio kieme – sandėliukai, vienu iš jų naudojasi patalpų savininkai pagal paprotinę teisę (neįregistruoti)

#### TURTO PRIVALUMAI

Strategiškai patogi vieta – pačiame Vilniaus centre

Istorinė vieta – autentiškas pastatas su senamiesčio dvasia

Vaizdai pro langus – bizantiškojo stiliaus Vilniaus Lukiškių kalėjimo Šv. Nikolajaus cerkvė, Konstitucijos pr. dangoraižių fone

Patalpoms reikalingas remontas – puiki galimybė įsirengti erdvę pagal savo asmeninius ar verslo poreikius

Patogus susisiekimas mieste tiek pėsčiomis, tiek viešuoju transportu

Netoliese – parkai, kavinės, parduotuvės, Lukiškių aikštė ir Senamiestis

Privatus kiemas, uždaromas šlagbaumu, kuriame galima parkuoti automobilį

Galimybė plėstis – tame pačiame name parduodama daugiau patalpų

Nedaug kaimynų – tik 3 butai mūriniame name ir 2 butai medinėje namo dalyje. Rūsyje kūrybinės dirbtuvės.

TAI GALI BŪTI JŪSŲ NAUJASIS BŪSTASI ARBA PASYVIŲ PAJAMŲ ŠALTINIS! Maloniai kviečiame atvykti į apžiūrą ir pamatyti turtą gyvai!

SKAMBINTI GALITE BET KURIUO METU – surasime Jūsų apžiūrai patogų laiką.

REIKIA FINANSAVIMO? – mūsų partneriai suteiks nemokamą konsultaciją paskolos klausimais.

SVARSTOTE PARDUOTI SAVO BŪSTĄ, BET DVEJAJATE DĖL KAINOS – kreipkitės patarsiu.

Vaida Kalinauskaitė – van der Laan

LNTVA SERTIFIKUOTA NT BROKERĖ

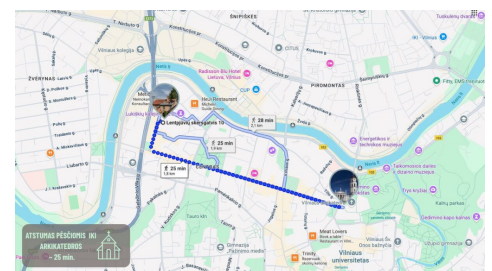
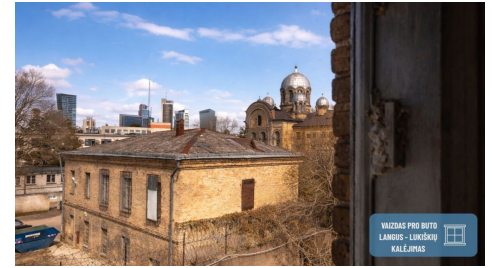
vaida.kalinauskaite@capital.lt

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

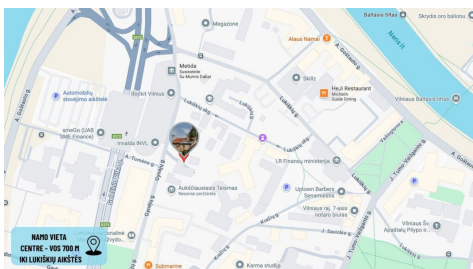
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068719298

Susisiekti el.paštu: [vaida.kalinauskaite@capital.lt](mailto:vaida.kalinauskaite@capital.lt)



PIRŠKŲŲ REKOMENDUOTAS PATALPOS SUKURTIŲ TOG. LINĖ TIK DUBURČIAI BALDAI



 **CAPITAL**  Diamond Club  
TEAM

*Vaida Kalinauskaitė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

**Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!**

+370 (687) 19 298  
[vaida.kalinauskaitė@capital.lt](mailto:vaida.kalinauskaitė@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)

