

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LIEPSNOS G., ŽEMUOSIUOSE
PANERIUOSE, VILNIUJE, 30 KV.M PLOTO, 2
KAMBARIAI**

63 800 € (2 126.67 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
30.00 m	3/3	2

Kaina: **63 800 € (2 126.67 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1964

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Pastato tipas Blokinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais,
Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

LOFTAS/PATALPOS AUKŠTOMIS LUBOMIS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE MIESTO DALYJE - LIEPSNOS GATVĖJE,
VILKPĖDĖS MIKRORAJONE, VILNIUJE.

PRIVALUMAI:

- Šiuolaikiškai ir jaukiai įrengtas administracinės paskirties butas/loftas puikiai tiks Jūsų investicijai vykdant nuomos verslą arba nuolatiniam gyvenimui strategiškai geroje miesto dalyje.

- Butas/loftas šviesus ir jaukus, įrengtas skoningai bei apgalvotai – vakarinė langų kryptis leidžia mėgautis saulės spinduliais grįžus namo po darbų.
- Funkcionalus išplanavimas: atskiros zonos poilsiui ir bendram laikui sukuria komfortišką jaukią namų atmosferą.
- Aukštos lubos ir dideli langai praplečia erdvės pojūtį ir suteikia daug natūralios dienos šviesos.
- Parduodamas su visais baldais bei buitine technika, tad galėsite iškart patogiai įsikelti be papildomų rūpesčių.
- Ekonomiška aeroterminė (Oras/vanduo) šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles šildymo sąnaudas.
- Aplink namą įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės.
- Pašonėje Aukštųjų Panerių miškas. ypatingai daug žalios zonos norintiems atitrūkti nuo kasdienių darbų ir pailsėti gamtoje.
- Strategiškai itin patogi vieta pilnavertiškam gyvenimui - visai šalia viešojo transporto sustojimai, prekybos centrai, o miesto centrą ir kitus mikrorajonus greitai ir patogiai pasieksite bet kuria transporto priemone.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Liepsnos gatvė 3, Vilnius;
- Namų statybos metai - 1964 m.; Vidaus rekonstrukcijos darbai - 2025m.
- Aukštas - 3/3;
- Bendras lofto plotas - 30 kv.m. (Beveik 16 kv.m. ploto pirmas aukštas, apie 12 kv.m. antresolė bei apie 2 kv.m. bendro naudojimo patalpų dalis;
- Butas/loftas su antresole;
- Aukštos 4.63m lubos;
- Buto/lofto paskirtis - Administracinės patalpos.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas - Aeroterminis (Oras/ vanduo);
- "Tesy" vandens šildytuvas;
- Vandentiekis/nuotekos - Miesto.

INFRASTRUKTŪRA:

~6.07 km iki centro;

~0.17 km iki viešojo transporto stotelės;

~1.38 km iki Vilniaus Vaduvos darželio-mokyklos;

~1.86 km iki Vilniaus "Kregždutės" pradinės mokyklos;

~0.64 km iki prekybos centro "Hyper Norfa";

~1.02 km iki prekybos centro "IKI".

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

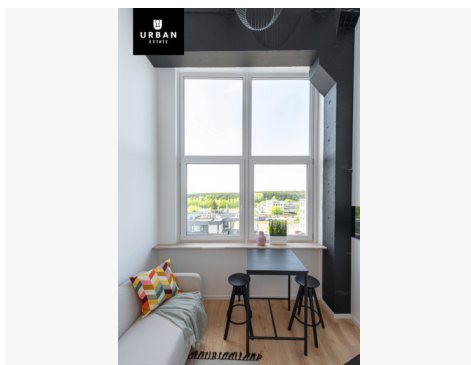
Romualdas Germanavičius

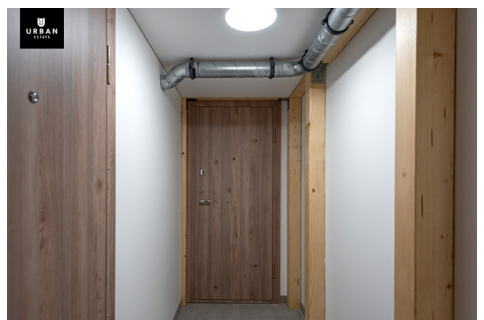
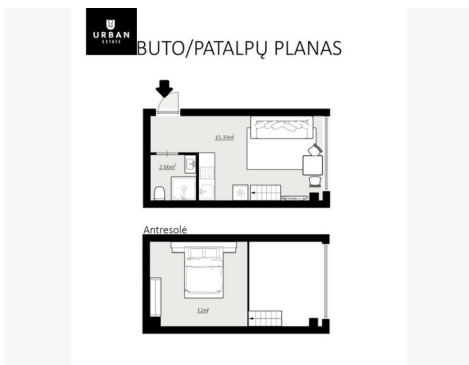
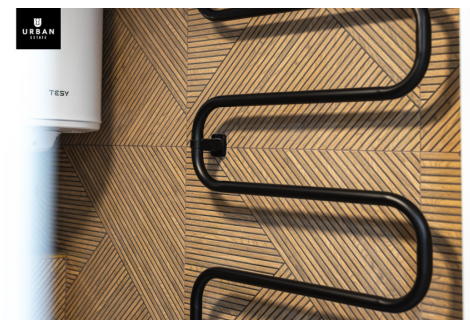
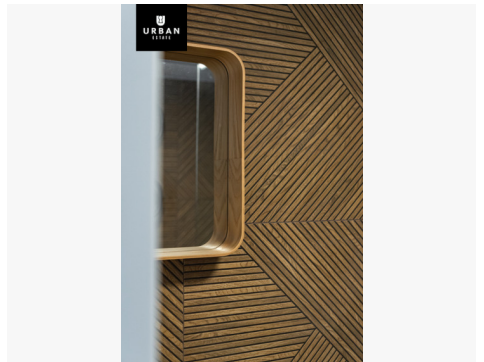
www.romualdasgermanavicius.lt

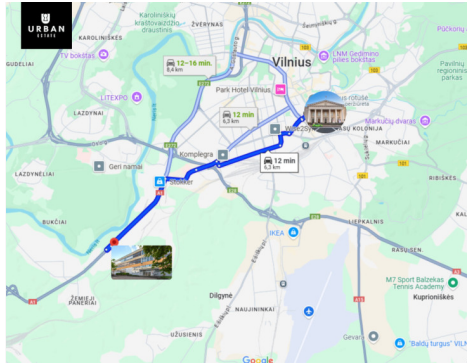
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt







ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius