



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS LIEPŲ G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 30 M<sup>2</sup> PLOTU 1 KAMBARYS

**115 000 €** (3 833.33 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>30.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>2/3</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **115 000 € (3 833.33 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1960

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Šaldytuvas, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas

## Papildoma informacija

Parduodamas jaukus 1 kambario butas Liepų gatvėje – vietoje, kur miesto ritmas susilieja su kasdienio gyvenimo patogumu.

Tai namai, kuriuose gera sugrįžti. Šviesus ir šiltas butas renovuotame name su reguliuojamu šildymu leis mėgautis jaukumu visais metų laikais, o pro langus atsiverianti miesto atmosfera primins, kad viskas, ko reikia, yra visai šalia.

Vos keli žingsniai – ir jūs jau parke, mėgaujatės ramybe ar rytine kava. Netoliese – parduotuvės, viešojo transporto stotelės, sutvarkyta vaikų žaidimų aikštelė. Tai vieta, kur patogų gyventi, lengva judėti ir gera būti.

Butas turi ir savo istoriją – ilgą laiką jis buvo mylimas nuomininkų ir sėkmingai generavo pajamas tiek trumpalaikės, tiek ilgalaikės nuomos srityje. Šiuo metu jame vis dar gyvena nuomininkai, todėl tai puiki galimybė iš karto pradėti gauti grąžą iš savo investicijos.

Papildomas privalumas – butui priklauso rūšys, kuriame patogiai sutalpinsite sezoninius daiktus ar kitus reikmenis.

Tai ne tik butas. Tai galimybė turėti savo kampelį miesto centre arba užtikrintą investiciją su grąža nuo pirmos dienos.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060037133

Susisiekti el.paštu: Sandra.tikesgrupe@gmail.com

