

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LIEPŲ G., CENTRAS,
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 77 M2 PLOTU,
4 KAMBARIAI**

195 000 € (2 532.47 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
77.00 m	4/5	4

Kaina:	195 000 € (2 532.47 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1980
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas kokybiškai įrengtas, saulėtas, šiltas, erdvus, 4

kambarių butas pačioje Klaipėdos miesto širdyje – Liepų gatvėje.

Tai puikus pasirinkimas vertinantiems miesto centrą, funkcionalų

išplanavimą bei kokybišką įrengimą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Liepų g. ,Klaipėda.

- Plotas: 77 kv. m.
- Aukštas: 4/5.
- Kambarių sk.: 4.
- Statybos metai: 1980 m.

ĮRENGIMAS:

- Pakeista el. instaliacija nuo pat laiptinės skaitiklio.
- Virtuvė sujungta su svetaine.
- Visuose languose sumontuoti roletai.
- Sumontuotas geriamo vandens ir mineralizacijos filtras.
- Virtuvėje yra sandėliukas kur galima talpia susidėti rečiau

naudojamus puodus/produktus.

- 2 didelės įmontuotos slankiojančios spintos.
- Bute keisti visi vamzdynai.
- Sudėti 6 kamerų plastikiniai ir suomiški trigubo stiklo

mediniai langai.

- Įstiklintas ir apšiltintas didžiulis (5 m²) balkonas su

spintomis sandėliavimui.

- Sumontuota tik aukščiausios klasės Ravak ir Hansgrohe

santechnika.

- Grindys - natūralaus suomiško ąžuolo parketas.
- Pajungta apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija.
- 4 kv.m. rūsys (padarytos lentynos)
- Name pakeista nauja šildymo sistema, reaguoja į lauko

temperatūrą, 2013 m. renovuotas stogas.

IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė su svetaine – 24 m²
- Miegamasis – 14 m²
- Vaiko/darbo kambarys – 9 m²
- Vaiko/darbo kambarys – 13 m²
- Vonios kambarys – 6 m²
- WC – 2 m²
- Holas – 7 m²
- Virtuvės sandėliukas – 2 m²

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Aukštuose tik po 2 butus, pirmame aukšte butų nėra, viso

laiptinėje tik 8 butai.

- Draugiški kaimynai, įėjimas į laiptinę su el. raktu, yra

telefonspynė.

- Strategiškai patogi vieta – miesto centras.

- Netoliese: Skulptūrų parkas, Danės parkas su vaikų žaidimų

aikštelėmis, prekybos centrai, vaikų ligoninė, darželiai,

mokyklos, kavinės, savivaldybė.

- Geras susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu.

- Galimybė parkuoti automobilį vidiniame kieme.

- Butas parduodamas su daliniais baldais ir buitine technika.

- Prie pat namo – autobusų stotelė.

- Nuostabūs, draugiški kaimynai.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065087650

Susisiekti el.paštu: amalinauskait@gmail.com

