



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LIEPŲ G.,  
ŠVENČIONĖLIŲ M., ŠVENČIONIŲ R. SAV.,  
46.3 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI****26 000 €** (561.56 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>46.30 m<sup>2</sup></b>	<b>1/2</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>26 000 € (561.56 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1967
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Buitinė technika, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Sandėliukas

**Papildoma informacija**

REZERVUOTA

Parduodamas LABAI ŠILTAS ir PIGIAI IŠLAIKOMAS 2 kambarių butas RENOVUOTAME NAME Švenčionėliuose, Liepų g. 14

\*\*\*\*

BUTO PRIVALUMAI:

– Atlikta namo RENOVACIJA (2013 m.);

– Pilnai IŠMOKĖTA namo renovacija;

- Pirmas PAAUKŠTINTAS aukštas;
- Parduodamas su VISAIS baldais ir buitine technika (šaldytuvas, viryklė, orkaitė);
- Langai į pietus, vakarus (butas ŠILTAS);
- RAMŪS kaimynai;
- NĖRA šildymo mokesčių (šildymas krosnele – moki tik už savo malkas);
- Yra rūsys ir sandėliukas (BUS KUR susidėti daiktus);
- STRATEGIŠKAI puiki vieta (netoliese gimnazija, bažnyčia, parduotuvės);
- Gražios APYLINKĖS pasivaikščiojimams bei kt laisvalaikiui (upė Žeimenė – maudynėms, miškai – grybauti, uogauti).

\*\*\*\*\*

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Liepų g.14, Švenčionėliai;
- Kaina: 26500 EUR;
- Bendras plotas: 46,3 kv.m;
- Kambarių sk.: 2;
- Aukštas/Aukštų sk.: 1/2;
- Statybos metai: 1967;
- Namų tipas: mūrinis;
- Šildymas – krosnele, išvedžioti radiatoriai visam bute; karšto vandens – boileriu;

Būklė: gera.

\*\*\*\*\*

ĮRENGIMAS:

- Langai: plastikiniai, su stiklų paketais;
- Durys: įėjimo – medinės;
- Sienos: dažytos, tapetai, san. mazge – keraminės plytelės;
- Grindys: laminatas, linoleumas;
- Funkcionalus išplanavimas.

\*\*\*\*\*

SUSISIEKIMAS:

- Atstumas iki Švenčionėlių miesto centro ~ 800 m (10 min pėsčiomis);
- Atstumas iki Švenčionėlių Karaliaus Mindaugo gimnazijos ~ 500 m (7 min pėsčiomis);
- Atstumas iki lopšelio-darželio „Vyturėlis“ ~ 900 m, (12 min pėsčiomis);
- Atstumas iki Žeimenos upės ~ 1 km;
- Bažnyčia ~ 250 m (4 min pėsčiomis);
- Poliklinika ~ 800 m (11 min pėsčiomis);
- PC Maxima ~ 1 km;
- PC Iki ~ 1,5 km;
- PC Norfa ~ 1,5 km.

\*\*\*\*\*

Jei butas sudomino, susisiekite – suteiksiu daugiau informacijos, susitarsime dėl apžiūros.

NT brokerė Džiuljeta Baužienė

tel. +37067304245

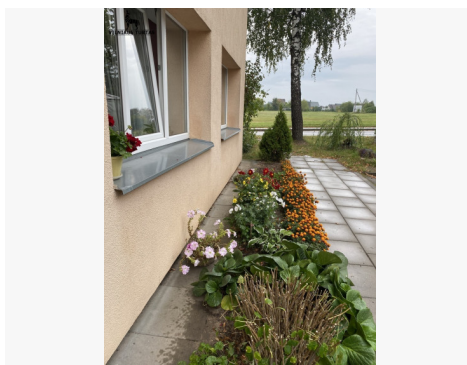
dziuljeta@vilniausturtas.lt

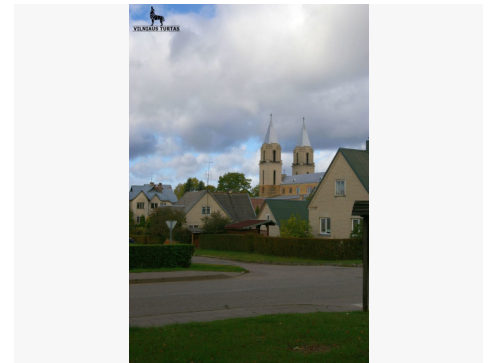
www.vilniausturtas.lt

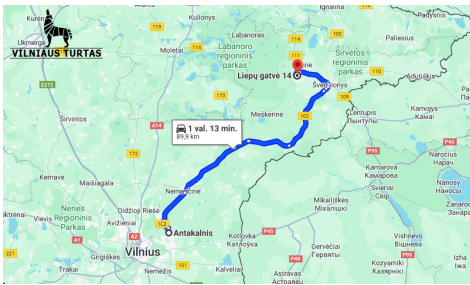
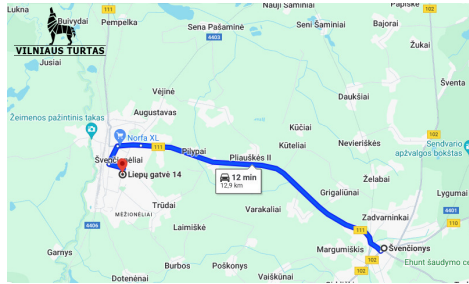
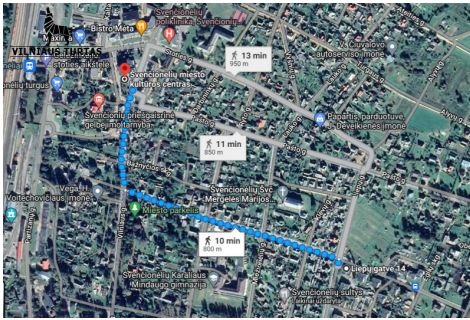
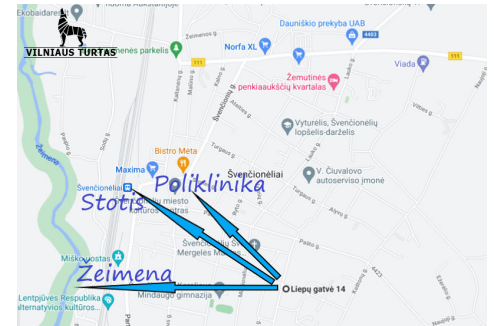
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 673 04245

Susisiekti el.paštu: dziuljeta@vilniausturtas.lt







VILNIAUS TURTAS

Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos visuose segmentuose

NT Brokėrė

**DŽIULJETA BAUŽIENĖ**

dziuljeta@vilniausturtas.lt  
+370 673 04245