



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LIEPŲ TAK.,  
PALANGOS M., PALANGOS M. SAV., 48 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIAI****272 900 €** (5 685.42 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>48.00 m<sup>2</sup></b>	<b>2/2</b>	<b>2</b>

Kaina:	<b>272 900 € (5 685.42 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1974
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Parduodamas kokybiškai,

jaukiai įrengtas 2 kambarių butas Palangos centre

Parduodamas išskirtinis, 2022 metais

pilnai renovuotas 2 kambarių butas pačioje Palangos širdyje. Tai

būstas, kuriame dera kurorto šurmuly ir asmeninė ramybė. Butas

buvo įrengtas asmeniniam naudojimui, naudojant aukščiausios

kokybės medžiagas, ir niekada nebuvo nuomotas.

BENDRA

INFORMACIJA

\* Plotas: 46 kv. m.

\* Aukštas: 2 iš 2.

\* Pastato tipas: Mūrinis (pilna renovacija atlikta 2022 m.).

\* Šildymas: Autonominis dujinis (grindinis šildymas visame bute).

\* Paskirtis: Poilsio.

\* Langų kryptis: Pietūs ir rytai, todėl butas labai šviesus.

#### LOKACIJA IR

#### INFRASTRUKTŪRA

Butas randasi strategiškai patogiausioje Palangos vietoje, iš kurios visus svarbiausius objektus pasieksite pėsčiomis per kelias minutes:

\* Pramogos: Vos už kelių šimtų metrų – J.

Basanavičiaus gatvė su geriausiai restoranais ir pramogomis.

\* Kasdienybė: Visai šalia įsikūrę pagrindiniai prekybos centrai, vaistinės ir kepyklėlės.

\* Šeimos poreikiai: Netoliese yra mokyklos bei vaikų darželiai, todėl butas puikiai tinka nuolatiniam gyvenimui.

\* Susisiekimas: Puikus pasiekiamumas – šalia esanti Palangos autobusų stotis leidžia patogiai keliauti net neturint automobilio.

#### RENGIMO YPATYBĖS

Butas pasižymi moderniu išplanavimu ir aukšta kokybe:

\* Svetainė sujungta su virtuve, kurioje sumontuota visa

reikalinga integruota buitinė technika (indaplovė, šaldytuvas, orkaitė, viryklė).

\* Atskiras miegamasis su talpia sienine spinta.

\* Didelė, uždara terasa poilsiui (skirta trimis savininkams, atidalinta, galima apsitverti ar atsiriboti augalais).

\* Vitrininiai langai iki grindų suteikia erdvės pojūtį.

\* Kondicionieriai abiejuose kambariuose komfortui vasaros metu.

\* Natūralaus medžio vidaus durys bei ilgaamžis LED apšvietimas.

\* Išmanioji kodinė spyna, valdoma nuotoliniu būdu.

## NAMO IR TERITORIJOS

### PRIVALUMAI

\* Maža ir privati bendruomenė – name tik 10 butų.

\* Mažos šildymo sąnaudos dėl atliktos pilnos pastato renovacijos (apšiltintos sienos, stogas, pamatai).

\* Uždaras, saugus kiemas su vaizdo stebėjimo kameromis.

\* Butui priklauso privati parkavimo vieta uždarame kieme.

\*

Tai jaukus, šviesus ir ekonomišką

būstą vienoje patraukliausių Palangos vietų, idealiai tinkantis

tiesiog kokybiškam asmeniniam poilsiui, tiesiog nuolatiniam gyvenimui

ar saugiai investicijai.

Nepavyksta susisiekti? Asmenine

žinute parašykite objekto nr. ar adresą, susisieksime atsiradus

galimybei!

Pirkėjai komisinio mokesčio

nemoka!

Dirbame ir savaitgaliais!

Panašūs skelbimai – <https://www.ntpulsas.lt>

( <https://www.ntpulsas.lt> )

Brokerė Jonė Galinytė

+37064385391

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064385391

Susisiekti el.paštu: [agentas@ntpulsas.lt](mailto:agentas@ntpulsas.lt)



