

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LIETAUS G., LAZDYN?LIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 32.04 M2
PLOT0, 1 KAMBARIAI**

137 000 € (4 275.91 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
32.04 m	2/4	1

Kaina:	137 000 € (4 275.91 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2022	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PILNAI ĮRENGTAS 1 KAMBARIO BUTAS PROJEKTE "PUŠŲ PARKAS", LAZDYNĖLIUOSE!

Butas yra privačioje, apželdintoje teritorijoje su vaizdu į pušyną, vos už keliolikos minučių kelio nuo Vilniaus centro. Patogus susisiekimas, žaliosios erdvės bei šiuolaikinis gyvenimo komfortas – viskas vienoje vietoje.

BUTO PRIVALUMAI:

- Ką tik įrengtas butas – dar negyventas;
- Parduodamas su buitine technika ir visais baldais;
- A+ energinė klasė – ekonomišką išlaikymą;
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas;

- Įrengta rekuperacinė sistema;
- Antras aukštas, yra balkonas;
- Tvarkinga laiptinė, rami kaimynystė;
- Šalia – vaikų žaidimų aikštelės, sporto treniruokliai, pasivaikščiavimo takai;
- Netoliese – viešojo transporto stotelė, parduotuvės;
- Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą papildomą 17 000 Eur kainą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Lietaus g. 11, Vilnius;
- Plotas: 32.04 kv. m;
- Kambarių sk.: 1 (su atskirta miegamojo zona);
- Aukštas: 2/4;
- Statybos metai: 2022;
- Namo tipas: mūrinis.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis-kolektorinis;
- Vandentiekis / kanalizacija: miesto.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Sienos: dažytos, san. mazge – plytelės;
- Santechnika: sumontuota kokybiška, nauja;
- Rekuperacija: yra;
- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;
- Durys: šarvuotos.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

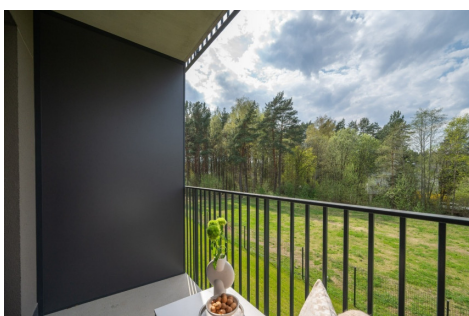
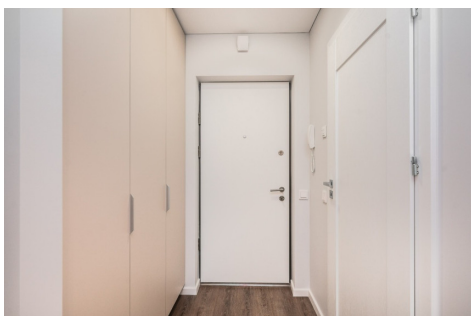
- Rami aplinka, draugiški kaimynai;
- Kieme – sporto bei vaikų žaidimų aikštelės;
- ~0.26 km iki stotelės ir Maxima X;
- ~1.6 km iki "Ažuolyno" progimnazijos;
- ~1.9 km iki "Minties" gimnazijos;
- ~0.4–0.6 km iki artimiausių darželių;
- ~1.9 km iki Lazdynų ligoninės;
- ~7.3 km iki Lukiškių aikštės.

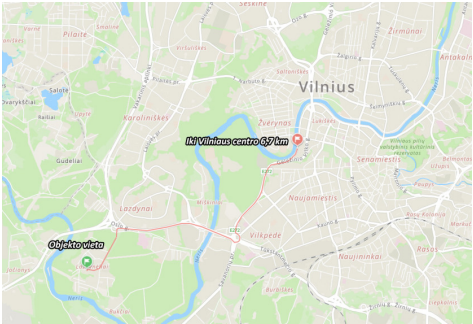
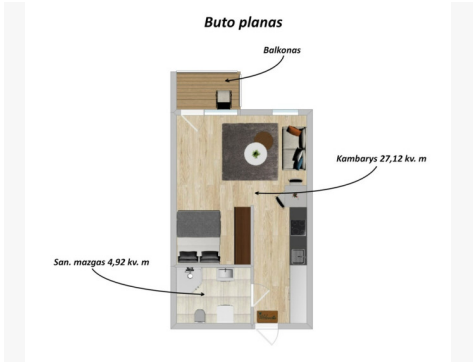
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 78264

Susisiekti el.paštu: lilija.balaisiene@capitalrealty.com





CAPITAL
CONSULTING

Blue Star
Club 2024

Lilija Balaišienė

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264

lilija.balaisiene@gmail.com