

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LIETAUS G., LAZDYN?LIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34 M2 PLOTŲ, 1
KAMBARIAI**

118 500 € (3 485.29 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
34.00 m	1/4	1

Kaina:	118 500 € (3 485.29 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2023
Pardavimas ar nuoma	² Pardavimas

Papildoma informacija

Objekto ID:15826

PARDUODAMAS 1 K. BUTAS LAZDYNĖLIUOSE, LIETAUS GATVĖJE!

Parduodamas butas yra su daline apdaila bei įrengta lauko terasa,

yra galimybė įsirengti kaip 2-jų kambarių butą.

Vieta strategiškai patogi gyventi - lengvai pasiekiamos mokyklos,

darželiai, prekybos bei pramogų/laisvalaikio centrai, autobusų

stotelės.

BENDRA INFORMACIJA:

□ Adresas: Lietaus g. 7;

□ Buto kaina: 118 500 €;

□ Bendras buto plotas: 34 kv. m.;

□ Aukštas: 1 iš 4;

□ Kambarių sk.: 1;

□ Namų statybos metai: 2023 m., (statytojas - UAB „Orner“);

□ Paskirtis: gyvenamoji, (butų);

□ Namų energinio naudingumo klasė: A++;

□ Šildymas: centrinis kolektorinis, (grindinis).

KOMUNIKACIJOS:

□ Šviesolaidinis internetas, televizija, (tereikia prisiskirti tiekėją).

IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

□ Svetainė/virtuvė - 20,20 kv. m.;

□ Vonios kambarys - 4,13 kv. m.;

□ Koridorius - 3,51 kv. m.;

□ Miegamasis - 5,18 kv. m.;

□ Lauko terasa - 16 kv. m.

□ Erdvi svetainė su atitverta miegamojo zona bei virtuve;

□ Koridorius su galimybe įsirengti erdvią sieninę spintą;

□ Erdvus san. mazgas;

□ 16 kv. m. terasa, (į kiemo pusę).

□ Bute sumontuoti kokybiški, „REHAU“ gamintojo plastikiniai,

varstomi langai;

□ Sumontuotos kokybiškos šarvo tipo durys;

□ Išvestas instaliacinis vamzdynas rekuperacinei sistemai

įsirengti.

BUTO PRIVALUMAI:

□ Butui priklauso erdvi terasa į kiemo pusę, teritorija aplink

terasą apželdinta, auga pušys;

□ Butas šviesus ir šiltas, buto langai orientuoti į rytų pusę;

□ Maži komunaliniai mokesčiai tiek šaltuoju, tiek ir šiltuoju

metų laikotarpiu;

□ Moderni bei prabangi laiptinė, durys rakinamos telefonspyne,

name įrengtas nuolat aptarnaujamas liftas;

□ Ramūs bei bendruomeniški kaimynai;

□ Šalia namo įrengtos kelios bendrojo naudojimo automobilių

parkavimo aikštelės;

□ Namų kieme įrengta vaikų žaidimų aikštelė, šalia pušynas, kurio

teritorijoje įrengtas parkelis, įrengti varteliai praėjimui į

mišką;

□ Visa namų teritorija aptverta bei saugoma vaizdo kameromis.

LOKACIJOS PRIVALUMAI:

Artimiausios viešojo transporto stotelės:

□ Lazdynėliai st. ~ 240 m.;

□ Oslo st. ~ 240 m.

Artimiausi prekybos centrai:

□ „Maxima” ~ 300 m.;

□ „Iki” ~ 2,5 km.;

□ „Rimi” ~ 2,7 km.

Artimiausios ugdymo įstaigos:

□ Vilniaus „Ažuolyno” progimnazija ~ 2,1 km.;

□ Vilniaus „Minties” gimnazija ~ 2,1 km.;

□ Vaikų lopšelis-darželis „Rudnosiukas” ~ 700 m.;

□ Vaikų lopšelis-darželis „Lazdynėlis” ~ 2,3 km.

Skambinkite Jums patogiu metu, suteiksiu visą rūpimą informaciją!

Visus naujausius Lorus nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų

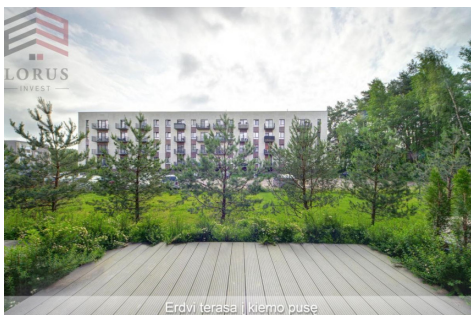
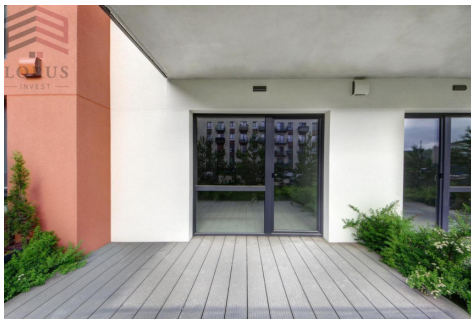
internetiniame puslapyje www.Lorus.lt. Kviečiame apsilankyti!

Objekto ID:15826

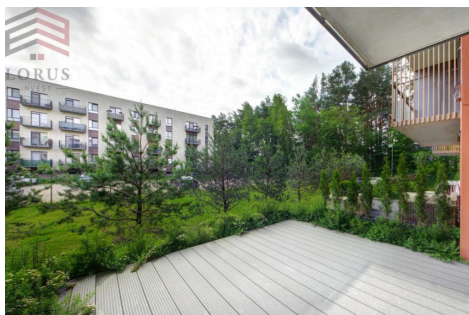
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066611661

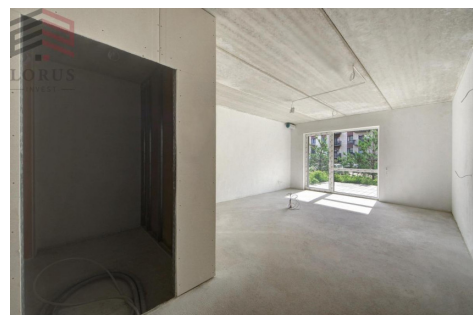
Susisiekti el.paštu: dominykas.grybauskas@lorus.lt



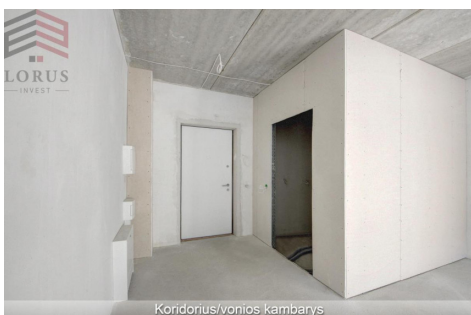
Erdvī terasa | kiemo pusē



Svetainės/virtuves zona



Miegamojo zona/koridorius



Koridorius/vonios kambarys

