

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LIETAUS G., LAZDYN?LIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 45 M2 PLOT? , 2
KAMBARIAI**

175 000 € (3 888.89 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
45.00 m	4/4	2

Kaina:	175 000 € (3 888.89 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2022
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas ²
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Liftas, Sandėliukas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS PILNAI IR KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS PROJEKTE "PUŠŲ PARKAS", LAZDYNĖLIUOSE!

Butas privačioje, apželdintoje teritorijoje su kerinčiu vaizdu į brandų pušyną ir vos per dešimt minučių pasiekiamu Vilniaus senamiesčiu. Kasdieniai malonūs ritualai, primenantys atostogas, prasideda čia. Gyvendami „Pušų parke“ galėsite mėgautis gamta, poilsio bei žaidimų erdvėmis. Šis A+ klasės butas pasižymi racionalių išplanavimų ir nuostabių vaizdų į pušų parką. Taip pat už papildomą kainą galėsite įsigyti požeminę automobilio parkavimo vietą ir sandėliuką.

.....
BUTO PRIVALUMAI:

- Ką tik įrengtas bei negyventas butas - būsite pirmieji jo gyventojai;
- Parduodamas su buitine technika;
- A+ energinė pastato klasė užtikrina ekonomiškumą bei šilumą;
- Patogus išplanavimas: erdvi virtuvės ir svetainės zona, atskiras, jaukus miegamasis, funkcionaliai išplanuotas

san. mazgas, bei erdvus ir jaukus balkonas;

- Modernus buto įrengimas, įrengta rekuperacinė sistema;

- Tvarkinga laiptinė, ramūs ir draugiški kaimynai, nuolatos prižiūrima ir tvarkoma namo aplinka;

- Butą pasieksite pakilę liftu;

- Šalia namo rasite daug aktyvaus laisvalaikio zonų: vaikų žaidimų aikštelės, sporto treniruokliai, pasivaikščiavimo takai;

- Gerai išvystyta infrastruktūra – vos 4 min. pėsčiomis iki artimiausios stotelės ir maisto prekių parduotuvės;

- Puikus susisiektis su visais Vilniaus miesto rajonais Vakariniu aplinkeliu arba Geležinio vilko gatve;

- Yra galimybė įsigyti požeminę automobilio parkavimo vietą ir sandėliuką už papildomą kainą.

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Lietaus g. 11, Vilnius;

- Buto kaina: 175 000 Eur;

- Plotas: 44.08 kv. m;

- Kambarių sk.: 2;

- Aukštas: 4/4;

- Statybos metai: 2022 m.;

- Namo tipas: mūrinis.

.....

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis-kolektorinis;

- Vandentiekis/ kanalizacija: miesto.

.....

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Sienos: dažytos, san. mazge - plytelės;

- Santechnika: sumontuota kokybiška santechnika;

- Rekuperacija: yra;

- Langai: plastikiniai su stiklo paketais;

- Lauko durys: šarvuotos.

.....

APIE APLINKĄ IR NAMĄ:

- Rami ir draugiška kaimynystė;

- Kieme sporto bei vaikų žaidimų aikštelės;

- Aplink namą daug žaliųjų erdvių.

.....

NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

~ 7.30 km atstumas iki Lukiškių aikštės;

~ 0.26 km artimiausia autobusų stotelė;

~ 0.26 km Maxima X;

~ 1.60 km Vilniaus "Ažuolyno" progimnazija

~ 1.90 km Vilniaus "Minties" gimnazija

~ 0.39 km Viešojo įstaiga vaikų darželis "Karalių pasaka";

~ 0.57 km VšĮ Vilniaus nevalstybinis vaikų lopšelis - darželis "Rudnosiukas"

~ 1.90 km Lazdynų ligoninė.

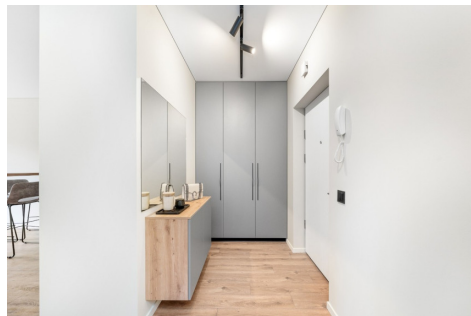
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 613 80421

Susisiekti el.paštu: laurynas.vosylius@capitalrealty.com





Vaizdas atsiveriantis pro balkono langą



Tvarkinga ir prižiūrima laiptinė



Rami ir draugiška kaimynystė

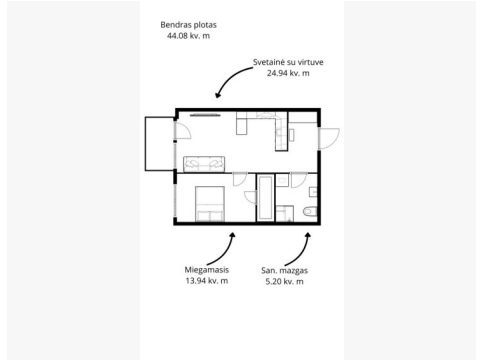
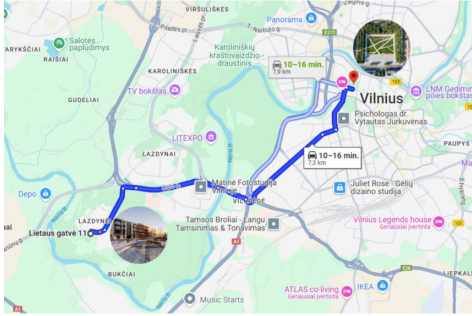




Galimybė įsigyti požeminę automobilio stovėjimo vietą



Galimybė įsigyti sandėliuką



CAPITAL
CREW

Laurynas Vosylus

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

laurynas.vosylus@capital.lt
+370 613 80421