

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LIETAUS G., LAZDYN?LIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 55.32 M2
PLOT0, 2 KAMBARIAI**

176 000 € (3 181.49 €/m)

PAGRINDIN? INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
55.32 m	2/5	2

Kaina:	176 000 € (3 181.49 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2021	2
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb.	

Papildoma informacija

NAUJAI ĮRENGTAS BUTAS SU DRABUŽINE GEROJE VIETOJE!

Parduodamas kokybiškai įrengtas, erdvus 2 kamb. butas Lietaus gatvėje, Lazdynėliuose, "Aitvarų namai", projekte. Bendras buto plotas 44,18 kv. m. + 11,14 kv.m. įstiklintas balkonas, 2/5 aukštas, 2021 metų statyba. A+ energetinio naudingumo klasė.

Sėkmingai išvystytas naujų gyvenamųjų namų kvartalas Vilniuje, Lazdynėliuose "Aitvarų namai" yra puikus pasirinkimas žmonėms, ieškantiems pusiausvyros tarp miesto privalumų ir gamtos ramybės. Švarus oras, upė, miškas bei gyvenimo komfortas. Tai tik dalis nepakartojamų patirčių, lauksiančių Jūsų Lazdynėliuose. Atokiau nuo miesto bruzdesio, tačiau šalia vakarinio aplinkkelio — vakarais ilsėsitės, o dienomis

nusigausite ten, kur Jūsų laukia gyvenimas.

IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuve, miegamasis kambarys, prieškambaris.
- Bute yra san. mazgas: tualetas ir vonia kartu.
- Butas pilnai įrengtas ir parduodamas su jame esančiais kokybiškais baldais bei integruota buitinė technika. Virtuvėje esanti buitinė technika: elektrinė viryklė ir orkaitė, indaplovė, gartraukis, šaldytuvas.
- Buto apdailai naudotos kokybiškos medžiagos.
- Miegamajame kambaryje įrengta erdvi drabužinė, prieškambaryje įmontuota erdvi sieninė spinta.
- Plastikiniai langai su stiklo paketais. Pusė – vakarų, todėl butas šiltas ir šviesus.
- Butui priklauso erdvus įstiklintas balkonas – lodžija.

ŠILDYMAS

- Centrinis - autonominis. Reguliuojamas ir pigus šildymas su individualia apskaita!
- Bute įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema.

PAPILDOMAI PRIKLAUSO:

- Galimybė įsigyti antžeminę automobilio parkavimo vietą (Kaina – 10 000 eur.).

NAMAS IR JO VIETA:

- Labai tvarkinga ir šviesi laiptinė.
- Puikiai sutvarkyta infrastruktūra: netoliese darželiai, mokyklos, prekybos centrai, ligoninė.
- Puiki aplinka aktyviam laisvalaikiui: šalia Bukčių miškas ir Neris.
- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru tiek visuomeniniu transportu, tiek nuosavu transportu.

NT PIRKIMAS:

- Šį NT objektą padėsime įsigyti itin patraukliomis banko kreditavimo sąlygomis, nes bendradarbiaujame su visais šalies bankais ir gauname išskirtines sąlygas savo klientams.
- Taip pat bendradarbiaujame su NT vertintojais, draudimo brokeriais bei notarų biurais, kurie palengvina NT sandorio vykdymą.

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite!

Norite parduoti? Pradinės konsultacijos Jums nieko nekainuos.

Kontaktinis asmuo:

Ivona

+ 3 7 0 6 7 8 8 8 3 8 8 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefona numeris: +37067888388

Susisiekti el.paštu: ivona.sadovnicaja@capitalrealty.com



