

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LIETUVININKŲ A., KLAIPĖDOS  
M., KLAIPĖDOS M. SAV., 78.42 M<sup>2</sup> PLOTŲ 3  
KAMBARIAI**

**225 000 €** (2 869.17 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
| <b>78.42 m</b> | <b>3/4</b> | <b>3</b>  |

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Kaina:              | <b>225 000 € (2 869.17 €/m )</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                          |
| Statybos metai:     | 1959                             |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Pilnai įrengtas     |
| Šildymas            | Centrinis                        |
| Pastato tipas       | Mūrinis                          |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                       |
| Ypatumai:           | Rūsys                            |

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS BUTAS MIESTO CENTRE KLAIPĖDOJE

Butas randasi pačiame Klaipėdos centre, išskirtinis ir retas pasiūlymas, kuris suteikia puikią lokaciją išskirtinėje vietoje. Parduodamas erdvus 3 kambarių butas Lietuvininkų aikštėje.

Apie butą:

- Vieta: Lietuvininkų aikštė, miesto centras

- Aukštas: 3 iš 4

- Kambariai: 3

- Langų kryptys: svetainė ir virtuvė orientuotos į aikštę, miegamieji – į ramų vidinį kiemą

- Papildomos erdvės: balkonas ir rūsys apie 6 kv.m.

Išplanavimas:

- Kambariai : 19,61, 14,98, 20,04 kv.m.

- Virtuvė : 8,87 kv.m.

- Tambūras ir koridorius : 6,3+ 5,16 kv.m,

- Vonia : 3,80 kv.m. + 1,90 kv.m. sujungtos patalpos viso 5,70 kv.m.

Buto plotas viso : 78,42 kv.m.

-----

Privalumai:

Strategiškai puiki vieta: Gyvenimas miesto centre su visais privalumais – netoliese yra parduotuvės, kavinės, mokyklos, viešojo transporto stotelės.

Nuostabus vaizdas: langai atsiveria į istorinę Lietuvinkų aikštę.

Jaukus ir funkcionalus išplanavimas: Butas puikiai išplanuotas patogiam gyvenimui.

Tinka visiems kurie vertina miesto istoriją, vietą ir patogumus. Gyvenkite miesto širdyje, apsupti Klaipėdos istorijos ir kultūros

-----

Aprašymas:

Šis erdvus ir šviesus 3 kambarių butas puikiai tiks tiems, kurie vertina miesto gyvenimo privalumus ir nori gyventi patogiai bei jaukiai. Buto vieta užtikrina lengvą susisiekimą, gražų aplinkos vaizdą ir peizažą. Balkonas suteiks galimybę mėgautis pasisėdėjimą ramiais rytais ar vakarais, o rūsys leis patogiai laikyti papildomus daiktus.

-----

Namas renovuotas, atlikta pilna renovacija: pakeisti vamzdžiai, elektros instaliacija, stovai, šilumos mazgas naujai įrengtas.

---

Kaina: 225 000 EUR

+ renovacija likutis apie 10 000Eur

Daugiau informacijos susisiekus tel. +370 605 93305 Vaida

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060593305

Susisiekti el.paštu: [memeliont@gmail.com](mailto:memeliont@gmail.com)







