



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS LIGONINĖS G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 39 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**139 990 €** (3 589.49 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>39.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/5</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **139 990 € (3 589.49 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1964

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Detalus planas, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Vieta automobiliui, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Asfaltuotas privažiavimas

### Papildoma informacija

Teiraukitės telefonu

+37065742770 Renata

Dizainerio įrengtas 2 kambarių butas miesto centre – kapitalinis remontas, naujas interjeras, puiki investicija!

Parduodamas stilingas, iš pagrindų atnaujintas 2 kambarių butas Ligoninės g., Klaipėdos centre – tai aukštos kokybės, moderniai įrengtas būstas, kuriame dar niekas negyveno.

Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai ar komercinei veiklai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Adresas Ligoninės g., Klaipėdos centras

Plotas 39 m<sup>2</sup>

Kambarių skaičius 2

Aukštas 1 / 5

Pastato tipas mūrinis

Statybos metai 1964 m.

Šildymas centrinis kolektorinis (atnaujinta sistema)

Įrengimas pilnai įrengtas (dizainerio projektas)

PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

Pilnas kapitalinis remontas – viskas nauja

nauja elektros instaliacija

naujas san. mazgas ir vamzdynai

išbetonuotos grindys

atnaujintos konstrukcijos ir apdaila

Dizainerio kurtas interjeras

individualiai projektuoti virtuvės baldai

moderniai suprojektuotas vonios kambarys

apgalvota kiekviena detalė ir erdvės išnaudojimas

Virtuvė sujungta su svetaine

atvira, šiuolaikiška erdvė

funkcionalus išplanavimas

daugiau šviesos ir erdvės pojūtis

Komfortas ir technologijos

grindinis šildymas vonios kambaryje

įtempiamos lubos su įmontuotais šviestuvais

gera garso izoliacija

Pilna buitinė įranga

šaldytuvas

indaplovė

viryklė

skalbimo mašina

Papildomos erdvės

sandėliukas

rūsys

Saugumas

šarvuotos durys

Atnaujintas namas

modernizuota šildymo sistema

nauji radiatoriai

atnaujintas stogas

Apgalvotas funkcionalumas

suplanuotos vietos džiovyklei ir robotui siurbliui

lanksti elektros instaliacija (TV zonos pasirinkimas)

Galimybė komercijai

pirmas aukštas

galimybė įrengti atskirą įėjimą

tinka biurui, grožio ar paslaugų veiklai

#### LOKACIJA

Ligoninės g., Klaipėdos centras

Viena patogiausių vietų mieste

vos kelios minutės iki senamiesčio

netoli autobusų ir traukinių stotys

~5 min iki Senosios perkėlos (Smiltynė)

šalia parkas su vaikų žaidimų aikštelėmis

nepaisant centrinės vietos – rami aplinka, nes pastatas apsuptas kitų statinių

#### DARŽELIAI

~290 m – UAB „Vaikystės sodas“ Klaipėda

~570 m – Klaipėdos lopšelis-darželis „Traukinukas“

~630 m – Klaipėdos lopšelis–darželis „Svirpliukas“

#### MOKYKLOS

~190 m – artimiausia mokykla

Puiki vieta šeimoms su vaikais.

#### PARDUOTUVĖS

~40 m – parduotuvė (vos kelios dešimtys metrų)

Visos kasdienės paslaugos ranka pasiekiamos.

#### STOTELĖS

~230 m – viešojo transporto stotelė

Greitas susisiekimas su visu miestu.

#### APLINK ESANTI INFRASTRUKTŪRA

parkai ir žaliosios zonos

senamiestis ir miesto centras

parduotuvės ir prekybos vietos

gydymo įstaigos ir klinikos

grožio salonai

kavinės ir restoranai

#### KAM TINKA ŠIS BUTAS

Porai – modernus, kompaktiškas gyvenimas centre.

Investuotojams – ideali vieta nuomai trumpalaikiai ar ilgalaikiai.

Verslui – puiki galimybė įsirengti biurą ar paslaugų patalpas.

Vertinantiems kokybę ir dizainą – įrengta be kompromisų.

Skelbimo ID 139490

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065742770

Susisiekti el.paštu: [savickaite@rutosnt.lt](mailto:savickaite@rutosnt.lt)



