

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LINKMENŲ G., ŠNIPIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34.33 M<sup>2</sup> PLOTO  
1 KAMBARYS**

**179 000 €** (5 214.10 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

| Plotas         | Aukštas    | Kambariai |
|----------------|------------|-----------|
| <b>34.33 m</b> | <b>3/9</b> | <b>1</b>  |

Kaina: **179 000 € (5 214.10 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2019 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Dušas, Televizorius, Šaldytuvas, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Viryklė, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS JAUKUS IR STILINGAI ĮRENGTAS PUSANTRO KAMBARIO BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE – LINKMENŲ GATVĖJE, VILNIUJE.

Puikus pasirinkimas ieškantiems komfortiško ir kokybiško būsto arti gamtos bei miesto centro. Rami ir uždara aplinka, šalia natūralūs ežerėliai, žaliosios zonos, per kelias minutes pasiekiamos visos svarbiausios miesto erdvės. Patogus susisiekimas, infrastruktūra.

#### PRIVALUMAI:

- Patogus pusantro kambario išplanavimas su atskira erdve darbui ar poilsiui;
- Parduodamas su baldais bei buitine technika: indaplove, skalbykle, televizoriumi (75");
- Vonioje grindinis šildymas;
- Tvarkinga laiptinė ir liftas, įėjimas rakinamas kodu/čipu;
- Uždara teritorija;
- Vidiniame kieme įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, suoliukai, pasivaikščiavimo takai, želdynai, apšvietimas;
- Šalia namo zona su dviračių ir pėsčiųjų takais, vaikų žaidimų aikštelėmis, Senvagės vandens tvenkiniai, Šnipiškių ežerėliai, lauko treniruokliai, apšvietimas bei sutvarkyti želdynai;
- Esant poreikiui galima išsinuomoti ar nusipirkti požeminę automobilio stovėjimo vietą ir sandėliuką;
- Planuojamas statyti vaikų darželis erdvėje, kuri matoma pro langus. Kartu su darželiu bus sutvarkyta ir visa aplinka;
- Iki prekybos centrų „Ozas“ ir „Akropolis“ - 10 min. pėsčiomis.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Linkmenų g. 58, Vilnius;
- Kambarių sk.: 1;
- Buto plotas: 34,33 kv. m.;
- Šildymas – centrinis kolektorinis.
- Aukštas: 3 iš 9;
- Statybos metai: 2019 m.;
- Butas projekte "Linkmenų ežerai";
- Didelis balkonas išklotas medinėmis plytelėmis (apie 5 kv. m.);
- Įtempiamos lubos.

Brokerių paslaugos nedomina — nebent jūsų planas apima teleportaciją į Maljorką su pelnu per savaitę. Jei ne, dėkoju.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37063822307

Susisiekti el.paštu: simasjuodikaitis@gmail.com

