

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LINKMENŲ G., ŠNIPIŠKŲSE,
VILNIUJE, 34.85 KV.M PLOTU**

175 000 € (5 021.52 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
34.85 m	1/7	1

Kaina: **175 000 € (5 021.52 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas ²

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė,
Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvai

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS 1 KAMBARIO BUTAS SU TERASA STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE – LINKMENŲ G.

- Modernus ir funkcionalus būstas miesto centre su erdvia terasa – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai!

- Butas įsikūręs viename sparčiausiai augančių Vilniaus centrinių rajonų. Vos kelios minutės pėsčiomis iki „Senvagės“ parko su medinėmis terasomis, sporto aikšte, lauko treniruokliais bei apšviestais takais – puiki vieta aktyviam laisvalaikiui ir poilsiui gamtoje.

- Netoliese - prekybos centrai „Ozas“ ir „Akropolis“, „Compensa“ koncertų salė, „Twinsbet“ arena ir Vandens pramogų parkas „Vichy“.

- Patogi ir išvystyta infrastruktūra – greitas susisiekimas su visais Vilniaus mikrorajonais tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

PRIVALUMAI

- Pastačius pertvarą, butą paprasta perplanuoti į 2 kambarius.

- Daug natūralios šviesos - ypatingai jaukus ir šiltas butas.

- Patogi drabužinė / sandėliukas – daugiau tvarkos ir vietos daiktams laikyti.

- Erdvi medinė terasa – ideali vieta rytinei kavai ar poilsiui po darbo.

- Centrinis-kolektorinis šildymas – reguliuojamas pagal poreikį, ekonomišką ir efektyvų.

- Šildomos grindys vonios kambaryje – papildomas komfortas kasdienai.

- Efektyvi rekuperacinė sistema – švaresnis oras ir mažesnės šildymo sąnaudos.

- Kokybiškos ir ilgaamžės medžiagos - natūralaus medžio grindys, akmenų masės plytelės, patikima „Grohe“ santechnika.

- Parduodamas su baldais ir buitine technika – patogų tiek naujakuriams, tiek investuotojams.

- Galimybė įsigyti patogią požeminę parkavimo vietą šalia laiptinės (ne prie kolonų).

BENDRA INFORMACIJA

- Energinė klasė: A+.

- Statybos metai: 2021.

- Plotas: 34,85 kv. m.
- Kambariai: 1 (galimybė perplanuoti į 2).
- Aukštas: 1/7.
- Šildymas: centrinis-kolektorinis.
- Vėdinimas: rekuperacinė sistema.
- Laiptinė su telefonspyne.
- Yra drabužinė ir terasa.
- Požeminė parkavimo vieta parduodama už papildomą kainą.
- Šiuo metu bute gyvena nuomininkai.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061110141

Susisiekti el.paštu: laura.kazlauske@1partner.lt



