

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LINKMENŲ G., ŠNIPIŠKŲSE,
VILNIUJE, 43.59 KV.M PLOTU**

219 000 € (5 024.09 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
43.59 m	5/5	2

Kaina: **219 000 € (5 024.09 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2017

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

Papildoma informacija

MODERNAUS IR KOKYBIŠKO IR JAUKAUS INTERJERO BUTAS CENTRINĖJE MIESTO DALYJE - LINKMENŲ GATVĖJE.

PRIVALUMAI:

- Šiuolaikiškai, apgalvojant kiekvieną interjero detalę, įrengtas butas siekiant čia gyvenančiųjų komforto ir jaukumo jausmo.

- Įrengimui naudotos kokybiškos medžiagos, baldai ir buitinė technika, o parinktas interjero spalvų derinys suteikia jaukumo ir gaivos pojūčio.

- Saulėtos gyvenamos erdvės - vakarinė langų kryptis leidžia mėgautis šiltais saulės spinduliais grįžus namo po darbų.

- Funkcionalus išplanavimas: atskiros zonos poilsiui ir bendram laikui sukuria komfortišką namų atmosferą kiekvienam šeimos nariui.

- Parduodamas su visais baldais bei buitine technika – galėsite iškart patogiai įsikelti be papildomų rūpesčių.

- Erdvios miegamojo ir prieškambario įmontuotos sieninės spintos padės palaikyti tvarką – viskas turės savo vietą, o namai visuomet atrodys švarūs ir jaukūs.

- Ekonomiška centrinė-kolektorinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas.

- Atvirame balkone galėsite mėgautis besileidžiančia saule ir poilsiu po kasdinių darbų.

- Butui priklauso parkavimo vieta požeminėje aikštelėje, kuri parduodama už papildomą kainą - nebesukite galvos kur saugiai parkuoti savo automobilį.

- Butas yra uždaramame mažaaukštės statybos kvartale, kuris stebimas vaizdo kameromis bei į kurį patenkama pro kodinius vartelius ir kodines laiptinės duris. Teritorija apšviesta, apželdinta, su įrengtomis poilsio ir žaidimų erdvėmis. O vos žengus namų duris galėsite atitrūkti nuo kasdinių rūpesčių ir pasimėgauti prie pat kvartalo telkšančiu tvenkiniu ir jo žaliuojančia aplinka.

- Tai namai miesto žmogui, kuris Senamiestį ir visus reikalingus objektus nori pasiekti akimirksniu net ir pėsčiomis, o mėgstantiems keliones dviračiu - name įrengta dviračių saugykla, kur galėsite saugiai laikyti dviratį ir neapkrauti gyvenamosios erdvės.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Linkmenų gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 2017 m.;

Aukštas – 5/5;

Kambarių skaičius – 2;

Bendras plotas – 43.59 kv.m.;

Paskirtis - gyvenamoji;

Vakarinė langų kryptis;

Priklauso parkavimo vieta požeminėje aikštelėje, kuri parduodama už papildomą kainą.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Butas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, baldus bei buitinę techniką;

Svetainės ir prieškambario sienos dekoruotos interjero dekoravimo studijos „Menesienos“ išgaunant betono efektą;

Grindys - medinės;

Durys - ąžuolinės;

Virtuvėje sumontuoti kokybiški mediniai baldai su funkcionalių išplanavimų ir „Blum“ furnitūra;

Kokybiška buitinė technika „Siemens“, „AEG“.

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis-kolektorinis. Nedidelės šildymo sąnaudos, šalčiausiais mėnesiais siekia iki 30 Eur.

INFRASTRUKTŪRA:

~3.01 km iki centro;

~0.35 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės „Licėjus“;

~0.57 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Pumpurėlis";

~0.36 km iki Vilniaus Senvagės gimnazijos;

~0.40 km iki Vilniaus licėjaus;

~0.18 km iki prekybos centro "Maxima XXX";

~0.83 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.85 km iki prekybos centro "Lidl".

Kreipkitės, mielai atsakysiu į iškilusius klausimus:

Arnas Juonys

arnas@urbanestate.lt

8-680-999-01

www.urbanestate.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37068099901

Susisiekti el.paštu: arnas@urbanestate.lt



