



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LINKMENŲ G., ŠNIPIŠKĖSE, VILNIUJE, 59.06 KV.M PLOTO

345 000 € (5 841.52 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
59.06 m²

Aukštas
1/7

Kambariai
3

Kaina: **345 000 € (5 841.52 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2021

Pastato įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

MODERNAUS, KOKYBIŠKO IR JAUKAUS INTERJERO BUTAS CENTRINĖJE MIESTO DALYJE – LINKMENŲ GATVĖJE.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Linkmenų gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai – 2021 m.;

Aukštas – 1/7;

Kambariai – 3;

Bendras plotas – 59.06 kv.m.;

Paskirtis – gyvenamoji;

Langų kryptis – vakarai;

Priklauso parkavimo vieta požeminėje aikštelėje ir sandėliukas, kurie parduodami už papildomą kainą (parkavimo vieta +20 000 Eur, sandėliukas +10 000 Eur)

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas – centrinis-kolektorinis. Nedidelės šildymo sąnaudos;

Rekuperacinė vėdinimo sistema.

PRIVALUMAI:

- Šiuolaikiškai, apgalvojant kiekvieną interjero detalę, įrengtas butas siekiant čia gyvenančiųjų komforto ir jaukumo jausmo.
- Įrangimui naudotos kokybiškos medžiagos, baldai ir buitinė technika, o parinktas interjero spalvų derinys suteikia jaukumo ir gaivos pojūčio.
- Saulėtos gyvenamos erdvės – vakarinė langų kryptis jaukiai nušviečia gyvenamas erdves.
- Pagrindinė svetainės ir virtuvės erdvė suprojektuota pagal šiuolaikinius standartus, pasižymi ergonomišku išdėstymu ir modernia įranga – ideali vieta šventėms ir šeimos vakarienėms.
- Miegamieji kambariai taps Jūsų ramybės oaze, kuriuose dominuoja minimalistinis dizainas.
- Parduodamas su visais baldais bei buitine technika – galėsite iškart patogiai įsikelti be papildomų rūpesčių.
- Erdvios sieninės spintos padės palaikyti tvarką – viskas turės savo vietą, o namai visuomet atrodys švarūs ir jaukūs.
- Ekonomiška centrinė-kolektorinė šildymo sistema užtikrins visuomet šiltus namus ir nedideles sąnaudas, o namų gaiva pasirūpins rekuperacija.
- Balkone galėsite mėgautis poilsiu po kasdinių darbų ir vakariniais saulės spinduliais.
- Butui priklauso sandėliukas ir parkavimo vieta požeminėje aikštelėje, kurie parduodami už papildomą kainą – nebesukite galvos kur saugiai parkuoti savo automobilį.
- Butas yra uždaramoje kokybiškos statybos kvartale. Gyvendami šiame projekte turėsite galimybę džiaugtis ne tik centro privalumais, bet ir išskirtine aplinka. Greta Šnipiškių ežerėliai, įrengti pasivaikščiojimo taikai, poilsio zonos, parkeliai.
- Kvartalo kieme jausitės saugiai ir ramiai, nes visa gyvenvietės teritorija aptverta nuo šalia esančių gatvių ir kiemų. Jūs ar jūsų artimieji galėsite džiaugtis privatumu, nes į Jūsų kiemą lankytojai galės patekti tik su specialiu praėjimo raktu.
- Tai namai miesto žmogui, kuris Senamiestį ir visus reikalingus objektus nori pasiekti akimirksniu net ir pėsčiomis, o mėgstantiems keliones dviračiu – name įrengta dviračių saugykla, kur galėsite saugiai laikyti dviratį ir neapkrauti gyvenamosios erdvės.

INFRASTRUKTŪRA:

~3.01 km iki centro;

~0.35 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Licėjus";

~0.57 km iki Vilniaus lopšelio–darželio "Pumpurėlis";

~0.36 km iki Vilniaus Senvagės gimnazijos;

~0.40 km iki Vilniaus licėjaus;

~0.18 km iki prekybos centro "Maxima XXX";

~0.83 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.85 km iki prekybos centro "Lidl".

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: www.vilniusntbrokeris.lt

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysimė išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 626 59124

Susisiekti el.paštu: darjus@urbanestate.lt





