

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LINKSMOJI G., TRAKUOSE,
70.45 KV.M PLOTU

130 300 € (1 849.54 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
70.45 m	2/2	4

Kaina:	130 300 € (1 849.54 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila 2
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

GYVENAMOJO DAUGIABUČIO PROJEKTAS – RAMUS GYVENAMASIS PRIEGLOBSTIS TRAKUOSE

Trakų mieste kyla naujas gyvenamasis projektas. Tai pirmasis daugiabutis namas po kelių dešimtmečių, įsikūręs patogioje vietoje, vos kelios minutės automobiliu iki Trakų salos pilies.

Maži išlaikymo mokesčiai daro šį projektą ne tik moderniu, bet ir finansiškai patraukliu. Investuodami į projektą, galite būti tikri, kad jūsų investicija bus ne tik gyvenamasis būstas, bet ir ilgalaikė vertybė.

Šis projektas kviečia Jus atrasti gyvenimo būdą, kur miestas susitinka su gamta, o ramybė tampa kasdienybe. Pasinerti į Trakų grožį, išsaugant ryšį su mažo miestelio urbanistinės energijos pulsacija. Sveiki atvykę į namus, kur kiekvienas dienos žingsnis yra arčiau Jūsų gyvenimo svajonės.

REZERVUOTA JAU 15 BUTŲ IŠ 46 GALIMŲ.

PRIVALUMAI

- Projektas turės geotermines katilines, kur šaltais mėnesiais butai bus šildomi, o karštomis vasaros dienomis - vėsinami.
- Pastato energinio naudingumo klasė - A+.
- Mažaaukštė statyba - tik du aukštai, kur antro aukšto butai turės pastoges arba mansardas.
- Uždaroje projekto teritorijoje įrengiamos vaikų žaidimo ir laisvalaikio praleidimo aikštelės.
- Į laiptines ir individualius įėjimus turinčius butus, patekimas numatytas per uždarą vidinį kiemą.
- Elektromobilių turėtojams projekte yra numatytos vietos automobilio pakrovimui.
- Visa teritorija išklojama trinkelėmis ir apželdinama.
- Idealiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti greitai ir patogiai: iki trakų centro vos keli kilometrai, o iki Vilniaus 30 min. Kelio automobiliu.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Linksmoji g. 41, Trakai;

Statybų pabaiga – 2025 m. IV ketv.;

Aukštai – 2 + palėpė/mansarda;

Butų plotai – nuo 40 kv. m. iki 78 kv. m;

Butų apdaila – dalinė, 85 proc. baigtumas;

Kaina – nuo 1850 Eur/kv. m. iki 2100 Eur/kv. m.;

Kambarių skaičius – nuo 2 iki 4;

Kiekvienas butas turi galimybę įsigyti vieną parkavimosi vietą už 2500 Eur;

Numatytas automobilių parkavimosi skaičius – 49 vietos.

ĮRENGIMAS, APDAILA:

Perdangos – monolito gelžbetonis;

Išorinės sienos – blokeliai;

Pastato fasado apdaila – klinkerio plytelės;

Vidinės butų sienos - nutinkuotas mūras ir gipskartonio konstrukcijos;

Grindys - išvedžiojamas grindinis šildymas ir užliejamas betono sluoksniu;

Langai - plastikiniai;

Durys - šarvo;

Stogo danga - skarda su stoglangiais.

KOMUNIKACIJOS

Elektra – bus išvedžioti visi butuose reikalingi el. padavimo taškai;

Šildymas – geotermine katiline. Grindinis šildymas/vėsinimas;

Vandentiekis/nuotekos – miesto;

Vėdinimas – kiekviename bute projektuojama AERECO Hydro DCV mechaninė vėdinimo sistema.

* Skelbime pateiktos buto vizualizacijos atitinka realų projektinio buto išplanavimą.

Kreipkitės, mielai atsakysiu į Jūsų klausimus:

NT brokeris Audrius Dikevičius

+370 671 23355

audrius@urbanestate.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067123355

Susisiekti el.paštu: audrius@urbanestate.lt





