



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LIONGINO  
BALIUKEVIČIAUS-DZŪKO G.,  
FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 58.61 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI****241 373 €** (4 118.29 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**Plotas  
**58.61 m<sup>2</sup>**Aukštis  
**5/5**Kambariai  
**3**Kaina: **241 373 € (4 118.29 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2026

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Telefono linija, Šarvuotos durys, Tualetas ir vonia atskirai, Dušas, Virtuvė sujungta su kamb., Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema, Laisvalaikio zona

**Papildoma informacija**

5000 € nuolaida paskutiniams 3-jų kambarių butams.

Liongino Baliukevičiaus-Dzūko g. 113-53, Vilnius

Nauja statyba Fabijoniškėse šalia Visorių miško.

Galimybė įsikelti jau dabar!

Stokholmo apdaila, pagerintas santechnikos pasirinkimas su dušo sienutės pasirinkimu, elektra šildomos vonios kambario grindys.

Papildomai galite užsisakyti pilnai sukomplektuotą virtuvę su visais prietaisais.

Buto apžvalga Bonava puslapyje:

<https://www.bonava.lt/butai/vilnius/fabijoniskes/forest-gate/forest-gate-1-etapas/fg-c5-1>

Namai miško glėbyje tik su pilna apdaila, A++ energetinės klasės

Forest Gate – tai išsvajoti namai tiems, kurie nori gyventi mieste, bet tuo pačiu trokšta jausti gamtos artumą, užuosti miško kvapą ir matyti žalius peizažus pro savo namų langus. Dar daugiau – tai namai, kurie praturtins laisvalaikį ir subalansuos vidinę harmoniją, nes gyvendami miesto ritmu visuomet jausite gamtą šalia. Pasivaikščiokite natūraliu, gamtos suprojektuotu maršrutu, sportas gryname ore, o taip pat rytinė kava su vaizdu į jaukų vidinį kiemelį su ilgaamžiu ąžuolu – visa tai lauks jūsų Forest Gate namuose šalia Visorių miško parko.

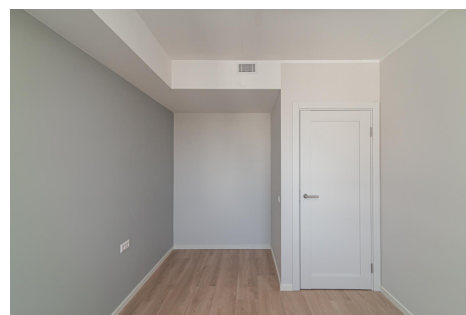
Miesto ir gamtos sintezė numatoma perspektyvioje Vilniaus vietoje – Fabijoniškėse. Tai pėsčiųjų alėjų ir miškingų parkų mikrorajonas, kuriame jau greitai iškils du penkių aukštų daugiabučiai namai su jaukiu vidiniu kiemu.

5 aukštų A++ energetinės klasės pastatuose planuojame įrengti 101 butų po 1–4 kambarius, nuo 29 iki 86 kv. metrų kvadratūros. Visi butai bus įrengiami išskirtinai su pilna apdaila. Kiekviename bute numatytas erdvus balkonai arba terasa – vartai į Visorių miško parko oazę.

Forest Gate namuose apgalvota ir daugiau komfortą kuriančių ir gyvenimo kokybę gerinančių privalumų: liftas, daugiau nei 100 kv. metrų vaikų žaidimo aikštelė su įrenginiais – sūpynėmis, laipynėmis, smėlio dėže bei kitais vaikų pramogų ir edukacijų įrenginiais; vaikų vežimėlių pasidėjimo kambarys.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060674814  
 Susisiekti el.paštu: labas@bonava.lt



Pagerintas santehikos pasirinkimas su dušo stienele

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Dulbi kompiuteris, Hangeponis, Comenta S 240 |  | Plytulinis, Geltoni Salciniai Square su apšvietimu          |
|  | Vandens matavimo, Hangeponis, Tala S 110     |  | Pakabinamas kėbulelis Geltoni Moči, rimbis, balta           |
|  | Elektrinis grūvulius, Citronas               |  | Balniotis brata 2000 mm x 800 mm, 1300x800 cm, su kėbuleliu |

Bonava pasiūlo turėti medžiagas ir mechanizmus kerinti / kloti. Užtikriname, jog visi pakaitiniai savo išvaizda, techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygavertė arba geresni, negu pateikiami šiame apšvietimo aprašyme. Naudojame apšvietimo medžiagas spalva ir tekstūra gali skirtis nuo realios medžiagų spalvos ir tekstūros.

Pardavimo sąrdu

Pakėpjo sąrdu



**Stokholmas**  
Pagrindinė kolekcija

**Būsto funkcionalūs plytelių apdailos variantai**

- 1. Būsto apdaila, NCS 3 2020R
- 2. Būsto apdaila, NCS 3 2020R
- 3. Būsto apdaila, NCS 3 2020R

**Kiti funkcionalūs plytelių apdailos variantai**

- 4. Būsto apdaila, NCS 3 2020R
- 5. Būsto apdaila, NCS 3 2020R
- 6. Būsto apdaila, NCS 3 2020R
- 7. Būsto apdaila, NCS 3 2020R
- 8. Būsto apdaila, NCS 3 2020R
- 9. Būsto apdaila, NCS 3 2020R
- 10. Būsto apdaila, NCS 3 2020R

Bonava pasiūkia tenis medžiagas ir mechanizmus kerūti į kitus. Užtikriname, jog visi pakėlimai savo išvaizda, techninėmis ir kokybinėmis charakteristikomis bus lygiavertis ar net geresni, negu pateiktame šiame apdailos aprašyme. Vaiduojamų apdailos medžiagų spalva ir tekstūra gali skirtis nuo realių medžiagų spalvos ir tekstūros.

