



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LIONGINO  
BALIUKEVIČIAUS-DZŪKO G.,  
FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M.  
SAV., 59.94 M<sup>2</sup> PLOTO 3 KAMBARIAI**

**266 272 €** (4 442.31 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**59.94 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**5/5**

Kambariai  
**3**

Kaina: **266 272 € (4 442.31 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2026

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Telefono linija, Vonia, Šarvuotos durys, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiuojamas, Rekuperacinė sistema, Laisvalaikio zona

## Papildoma informacija

5000 € nuolaida paskutiniams 3-jų kambarių butams.

Liongino Baliukevičiaus-Dzūko g. 113-28, Vilnius

Nauja statyba Fabijoniškėse šalia Visorių miško.

Galimybė įsikelti jau dabar!

Upsala apdaila, pagerintas santechnikos pasirinkimas su vonia, elektra šildomos vonios kambario grindys.

Papildomai galite užsisakyti pilnai sukomplektuotą virtuvę su visais prietaisais.

Buto apžvalga Bonava puslapyje:

<https://www.bonava.lt/butai/vilnius/fabijoniskes/forest-gate/forest-gate-1-etapas/fg-b5-5>

Namai miško glėbyje tik su pilna apdaila, A++ energetinės klasės

Forest Gate – tai išsvajoti namai tiems, kurie nori gyventi mieste, bet tuo pačiu trokšta jausti gamtos artumą, užuosti miško kvapą ir matyti žalius peizažus pro savo namų langus. Dar daugiau – tai namai, kurie praturtins laisvalaikį ir subalansuos vidinę harmoniją, nes gyvendami miesto ritmu visuomet jausite gamtą šalia. Pasivaikščiokite natūraliu, gamtos suprojektuotu maršrutu, sportas gryname ore, o taip pat rytinė kava su vaizdu į jaukų vidinį kiemelį su ilgaamžiu ąžuolu – visa tai lauks jūsų Forest Gate namuose šalia Visorių miško parko.

Miesto ir gamtos sintezė numatoma perspektyvioje Vilniaus vietoje – Fabijoniškėse. Tai pėsčiųjų alėjų ir miškingų parkų mikrorajonas, kuriame jau greitai iškilis du penkių aukštų daugiabučiai namai su jaukiu vidiniu kiemu.

5 aukštų A++ energetinės klasės pastatuose planuojame įrengti 101 butų po 1–4 kambarius, nuo 29 iki 86 kv. metrų kvadratūros. Visi butai bus įrengiami išskirtinai su pilna apdaila. Kiekviename bute numatytas erdvus balkonai arba terasa – vartai į Visorių miško parko oazę.

Forest Gate namuose apgalvota ir daugiau komfortą kuriančių ir gyvenimo kokybę gerinančių privalumų: liftas, daugiau nei 100 kv. metrų vaikų žaidimo aikštelė su įrenginiais – sūpynėmis, laipynėmis, smėlio dėže bei kitais vaikų pramogų ir edukacijų įrenginiais; vaikų vežimėlių pasidėjimo kambarys.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060674814



Pagerintas santechnikos pasirinkimas su vonia



Bonaus patalika būtų medžiagai ir mechanizmui kurti. Užtikriname, jog visi pakabintai vamzdynai, techniniai ir kabininiai užtikrinti kokybiškai ir greitai, negi patalikai šilumai apšildyti. Naudodamiesi apšildyti medžiagai apšildyti ir šilumai gauti šilumai medžiagai apšildyti ir šilumai.

Pardavimo sąlygos

Pirkėjo sąlygos



