



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS LIONGINO  
BALIUKEVIČIAUS-DZŪKO G., VILNIAUS M.,  
VILNIAUS M. SAV., 74.2 M2 PLOTO, 3  
KAMBARIAI**

**199 900 €** (2 694.07 €/m<sup>2</sup>)

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>74.20 m<sup>2</sup></b>	<b>8/9</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>199 900 € (2 694.07 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Active
Statybos metai:	1986
Įrengimo lygis	Renovated
Šildymas	Array
Pastato tipas	Panel building
Pardavimas ar nuoma	Sale
Ypatumai:	Balcony, Has kitchen, Keylocked stairway, Lift, Has furniture, Armed doors, Packet windows, Open kitchen, Refrigerator

**Papildoma informacija**

PARDUODAMAS ŠVIESUS, ŠILTAS 4 KAMBARIŲ BUTAS FABIJONIŠKĖSE, PRIE PAT VISORIŲ REGIONINIO PARKO!

-----  
PRIVALUMAI:

- Jaukus ir šviesus butas;
- Ką tik atliktas pilnas kapitalinis remontas.
- Nauja elektros instaliacija;
- Įstiklinti 2 balkonai;
- Izoliuoti kambariai;
- Naujos šarvo durys;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Aplink daug žalumos;
- Prie pat namo Visorių regioninis parkas;
- Strategiškai labai patogi vieta;

- Patogus susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju miesto transportu;
- Netoliese yra mokyklos, vaikų darželiai, parduotuvės, gydymo įstaigos, dviračių ir pasivaikščiojimo takai.

-----

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: L. Baliukevičiaus – Dzūko g. 94, Vilnius;
- Bendras plotas – 74.20 kv.m;
- Statybos metai – 1990 m;
- Kambarių sk. – 4;
- Aukštas – 8 iš 9;
- Namo tipas – blokinis;
- Šildymas – centrinis.

-----

#### BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė sujungta su virtuve – 31,20 kv.m;
- Miegamasis – 12.65 kv.m;
- Kambarys – 9.57 kv.m;
- Kambarys – 9.43 kv.m;
- Vonios kambarys – 3.78 kv.m;
- Balkonas – 4.19 kv.m;
- Balkonas – 3.38 kv.m.

-----

#### KITA INFORMACIJA

- Patogus privažiavimas iki pat namo;
- Geras susisiekimas viešuoju transportu su visais miesto mikrorajonais.

-----

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~ 7.40 km iki Vilniaus miesto centro;
- ~ 0.06 km iki artimiausios autobusų stotelės;
- ~ 9,40 km iki Vilniaus autobusų stoties;

#### PRADINIS UGDYMAS

- ~ 0.5 km iki Vilniaus A. Kulviečio klasikinės gimnazijos;

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~ 0.5 km iki I. Lauciuvienės darželis–mokykla "Dūzginėlio bitutės";

#### PREKYBOS CENTRAI

- ~ 1.3 km iki PC BIG;
- ~ 1.2 km iki PC Mandarinas.

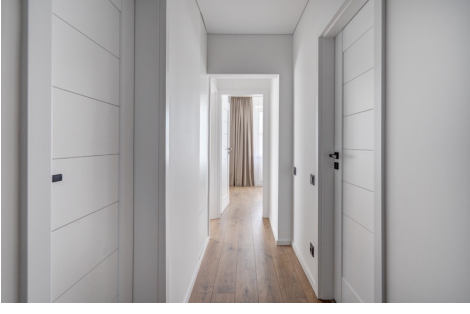
----- Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

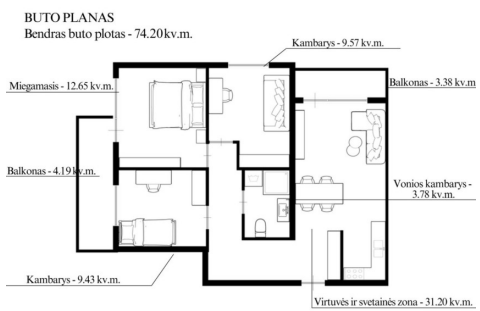
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 42229

Susisiekti el.paštu: [justas.pranskaitis@capital.lt](mailto:justas.pranskaitis@capital.lt)







 **CAPITAL**  
CREW

*Justas Pranskaitis*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turimą?

[justas.pranskaitis@capital.lt](mailto:justas.pranskaitis@capital.lt)  
+370 686 42229

