



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS LIUDIŠKIŲ G., ANYKŠČIUOSE, 60.57 KV.M PLOTO

88 000 € (1 452.86 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
60.57 m²

Aukštas
2/5

Kambariai
3

Kaina: **88 000 € (1 452.86 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1981

Pastato įrengimas Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Namo tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis,
Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvai

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKUS, TVARKINGAS IR ŠVIESUS 3K. BUTAS, SU BALKONU, RENOVUOTAME NAME LIUDIŠKIŲ G. 31B, ANYKŠČIUOSE

REKOMENDUOJAME PAMATYTI BUTĄ GYVAI IR PAJAUŠTI EMOCIJĄ SUSITIKIMO METU

BENDRI PRIVALUMAI:

- BUTAS LABAI TVARKINGAS, PRIŽIŪRĖTAS, GALIMA EITI GYVENTI IŠ KARTO;
- GERA VIETA, ARTI MIESTAS, PARDUOTUVĖS, DARŽELIS, MOKYKLA;
- RENOVUOTAS NAMAS, RENOVACIJA IŠMOKĖTA, MAŽI MOKESČIAI UŽ ŠILDYMĄ;
- NAUJAI PERPLANUOTAS, VIRTUVĖ SUJUNGTA SU KAMBARIU IR YRA VIENOJE ERDVĖJE;
- VONIOS IR WC KAMBARIAI ATSKIRI;

- KOKYBIŠKAI SUMONTUOTOS GRINDYS VISAME BUTE;
- DIDELIS, IKI ŽEMĖS STIKLINTAS BALKONAS;
- BUTAS GALI BŪTI PARDUODAMAS SU DALINIAIS BALDAIS;
- BUTO LANGAI IŠ DVIEJŲ PUSIŲ VISI Į VIDINIUS KIEMUS, PRO JUOS MATOSI GRAŽŪS ANYKŠČIŲ MIESTO VAIZDAI;
- BUTE ATLIKTAS REMONTAS, TVARKINGA IR KOKYBIŠKA GRINDŲ DANGA, SIENŲ TINKAS DEKORAS IR DAŽYTOS;
- APLINK NAMĄ GAUSU ŽALUMOS, DIDELI MEDŽIAI;
- LABAI TVARKINGA LAIPTINĖ IR GERI KAIMYNAI ;
- BALKONAS ĮSTIKLINTAS PLASTIKINE KONSTRUKCIJA, TVARKINGAS, ROLETAI ANT VISŲ BALKONO LANGŲ ;
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ;
- 2016 ATLIKTA NAMO RENOVACIJA.
- BUTAS GALI BŪTI PALIEKAMAS PIRKĖJUI SU VISAIS JAME ESANČIAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA;

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Liudiškių 31b, Anykščiai;
- Bendras plotas – 60,57kv.m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 2/5;
- Namų tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1981;
- Šildymas – centrinis;

BUTO PLANAS:

Kambarys – 17,81 kv. m.;

Kambarys – 10,65 kv. m.;

Kambarys – 12,41 kv. m.;

Holas – 6,35 kv. m.;

Virtuvės erdvė – 8,18 kv. m.;

Vonios kambarys – 3,85 kv. m.;

Tualetas – 1,32 kv. m.;

Balkonas;

Rūsys – 3,49 kv. m.;

ĮRENGIMAS:

- Sienos – lentelės , dažytos, tinkuotos;
- Lubos – dažytos, dekoratyvinės lentelės
- Grindys – laminatas, vonioje ir tualete – plytelės;
- Langai – plastikiniai;
- Durys – lauko – šarvuotos, vidaus – natūralaus medžio.

INFRASTRUKTŪRA:

- Iki Anykščių miesto centro ~ 500 m;
- Anykščių Jono Biliūno progimnazija ~ 300 m;
- Prekybos centras "Norfa" ~ 600 m;
- Prekybos centras "Maxima" ~ 600 m;
- Lopšelis-darželis ~ 300 m;
- Liudiškių piliakalnis ~400 m;
- Kalitos kalnas ~ 700 m;
- Anykščių rajono Savivaldybės ligoninė ~ 300 m.

Parduodamas erdvus ir šviesus 3 kambarių butas viename iš Anykščių miesto gyvenamųjų rajonų. Patogus, perplanuotas buto išplanavimas puikiai tinkantis gyventi, o galbūt kaip investicija pradėti nuomos verslą vis populiarėjančiuose Anykščiuose.

Erdvus koridorius-holas, plastikiniai langai, tvarkingas stiklintas balkonas iš kurių atsiveria gražus vaizdas, daug žalumos. Dušo kambarys ir tualetas yra atskirai. tvarkingas ir prižiūrėtas. Didelė automobilių stovėjimo aikštelė. Patogi namo vieta, iki miesto centro apie 500 metrų. Namas renovuotas. o renovacija išmokėta.

Kiekviena kambaryje yra radiatoriai su termo reguliatoriumi. Todėl labai mažos šilumos išlaidos.

Apžiūrėti galime skubiai, kai tik Jūs to norėsite, nes esame vietoj. Anykščiuose

Dėl apžiūros ir detalesnės informacijos susisiekite tel. +370 657 52080

Arba el.p. diana.liaudanskiene@hausitus.lt

NT brokerė Anykščiuose DIANA LIAUDANSKIENĖ.

BENDRADARBIUJU SU VISAIS LIETUVOS BANKAIS. PADEDU PIRKĖJUI, PERKANČIAM SU PASKOLA.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065752080

Susisiekti el.paštu: diana.liaudanskiene@hausitus.lt





