



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LORETOS
ASANAČIŪTĖS G., KAROLINIŠKĖS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 71.89 M²
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

195 000 € (2 712.48 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
71.89 m²

Aukštas
4/9

Kambariai
3

Kaina: **195 000 € (2 712.48 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1972

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Blokinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Telefono linija, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūsiai, Sandėliukas

Papildoma informacija

- PARDUODAMAS ŠVIŠKUS IR ERDVUS 3-JŲ KAMBARIŲ BUTAS KAROLINIŠKĖSE, LORETOS ASANAČIŪTĖS GATVĖJE

-

Butui atliktas pilnas ir kokybiškas kapitalinis remontas - puikiai tinka tiek gyvenimui sau, tiek ir investicijai. Parduodamas su visais reikalingiausiais baldais bei buitine technika.

Vieta strategiškai patogi tiems, kas nori gyventi gamtos apsuptyje, nenutolstant nuo miesto teikiamų patogumų - šalimais mokykla, darželiai, prekybos bei pramogų/laisvalaikio centrai, viešojo transporto stotelės, puikus susisiekimas su Vilniaus miesto centru. Lengvai pasiekiami Vakarinis aplinkkelis bei Magistralė A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda.

BENDRA INFORMACIJA APIE BUTĄ:

■ Adresas: L. Asanavičiūtės g. 38;

■ Bendras buto plotas: 71,89 kv. m.;

■ Aukštas: 4 iš 9, (yra liftas);

■ Kambarių sk.: 3;

■ Namų statybos metai: 1972 m.;

■ Paskirtis: gyvenamoji, (butų);

■ Šildymas: centrinis.

IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

■ Svetainė/virtuvė – 16,85 kv. m.;

■ Virtuvė – 12,98 kv. m.;

■ Miegamasis – 13,98 kv. m.;

■ Miegamasis/darbo kambarys – 12,90 kv. m.;

■ Vonios kambarys – 3,16 kv. m.;

■ Koridorius – 1,48 kv. m.;

■ Tamsusis kambarys – 2,39 kv. m.;

■ Balkonas nr. 1 – 3,63 kv. m.;

■ Balkonas nr. 2 – 4,52 kv. m.

■ Erdvi svetainė, apstatyta stilingais ir patogiais baldais;

■ Virtuvė apjungta su valgomojo zona, virtuvėje sumontuota kokybiška buitinė technika;

- Miegamasis su erdvia spinta bei dvigule lova;
- Miegamasis/darbo kambarys – galimybė apsisistatyti baldais ir prisitaikyti erdvę pagal savo poreikius;
- Šviesus vonios kambarys su šiuolaikiškais santechniniais mazgais;
- Koridorius su talpia sienine spinta;
- Renovuoti, įstiklinti balkonai su varstomais langais.
- Svetainės, koridoriaus ir miegamojo zonoje dažytos sienos, vonioje – plytelės;
- Bute sumontuotos įtempiamos lubos su šiuolaikišku „LED“ tipo apšvietimu;
- Grindys svetainėje/virtuvėje, koridoriuje bei miegamuosiuose – vinilas, vonioje – plytelės;
- Kambariuose sumontuoti plastikiniai, varstomi langai;
- Sumontuotos kokybiškos – šarvo tipo durys;
- Butas apstatytas funkcionaliais baldais;
- Bute sumontuotos naujos vandens, nuotekų ir elektros sistemos.

PRIVALUMAI:

- Butas šviesus ir šiltas, langai orientuoti vakarų ir rytų kryptimis;
- Tvarkinga ir šviesi laiptinė, durys rakinamos kodine spyna, name įrengtas nuolat aptarnaujamas liftas;
- Ramūs bei bendruomeniški kaimynai;
- Šalia namo ir aplink jį įrengtos kelios, praplatintos bendrojo naudojimo automobilių parkavimo aikštelės;
- Butui priklauso erdvus sandėliukas rūsyje.

LOKACIJOS PRIVALUMAI:

Artimiausios viešojo transporto stotelės:

■ Karoliniškių poliklinika st. ~ 270 m;

■ Ugniagesių st. ~ 400 m;

■ Televizijos bokštas st. ~ 450 m;

■ Karoliniškės st. ~ 500 m.

Artimiausi prekybos centrai:

■ „Maxima“ ~ 200 m;

■ „Norfa XXL“ ~ 400 m;

■ „Lidl“ ~ 650 m.

Artimiausios ugdymo įstaigos:

■ Vilniaus lopšelis – darželis „Medynėlis“ ~ 450 m;

■ Vilniaus darželis – mokykla „Čiauškutis“ ~ 750 m;

■ Vilniaus darželis – mokykla „Raktelis“ ~ 950 m.

■ Vilniaus „Ryto“ vidurinė mokykla ~ 290 m;

■ Vilniaus Pranciškaus Skorinos vidurinė mokykla ~ 500 m;

■ Vilniaus „Spindulio“ gimnazija ~ 500 m;

■ Vilniaus Karoliniškių gimnazija ~ 700 m.

Susisiekiame Jums patogiu metu, suteiksime visą rūpimą informaciją!

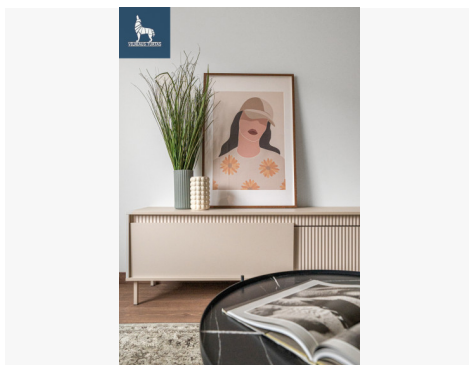
-

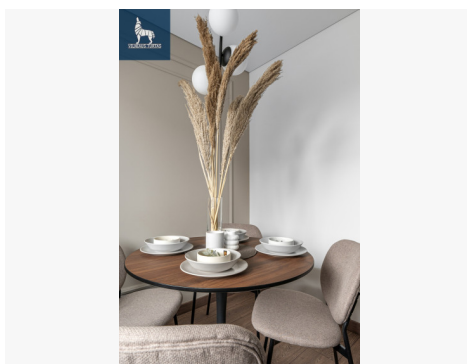
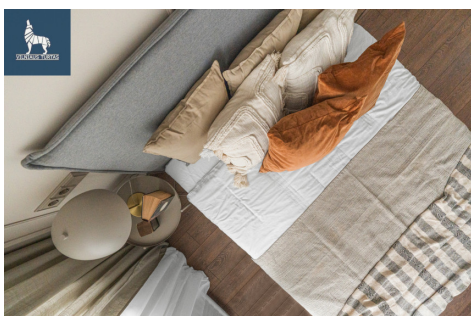
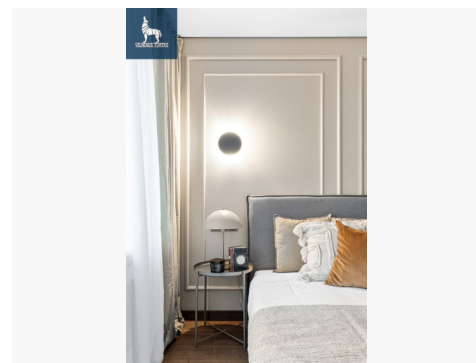
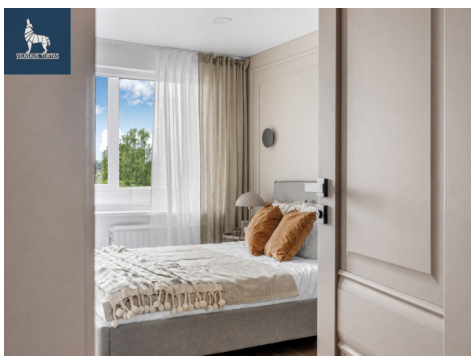
Visus naujausius nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.vilniaus-turtas.lt. Kviečiame apsilankyti!

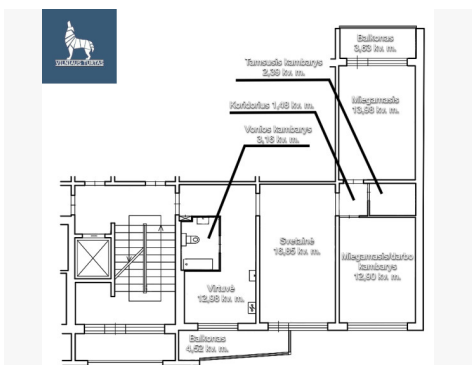
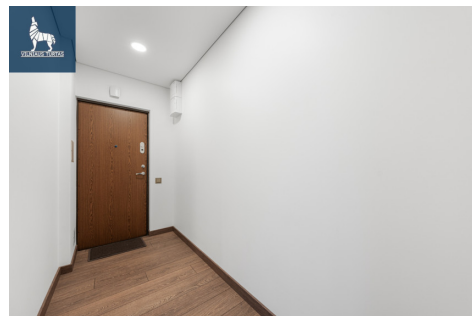
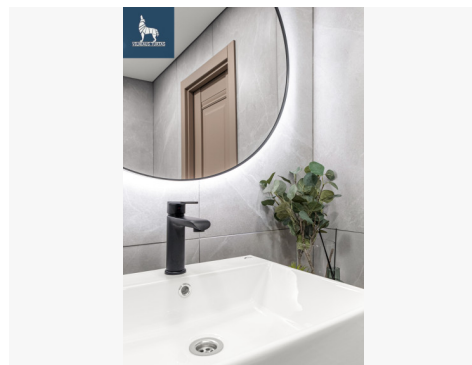
Kontaktiniai duomenys

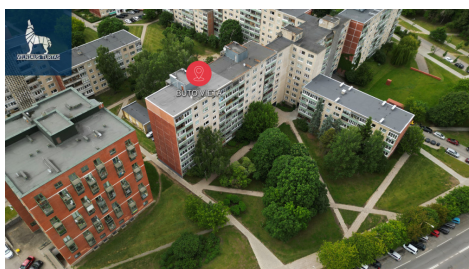
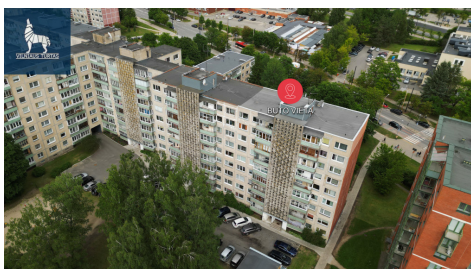
Telefono numeris: +37063503731

Susisiekti el.paštu: dominykas.grybauskas@vilniausturtas.lt









VILNIAUS TURTAS
Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos
daugiau nei 15 metų!

Dominykas Grybauskas
NT Brokers

+370 635 03731
dominykas.grybauskas@vilniausturtas.lt
Ulonų g. 5 (IV aukštas), Vilnius
www.vilniaus-turtas.lt