

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LUKŠINŲS G., KALNŲNAI,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 62.57 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

**249 000 €** (3 979.54 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**62.57 m**

Aukštas  
**1/1**

Kambariai  
**3**

Kaina: **249 000 € (3 979.54 €/m )**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2020 2

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Dujinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Parketas, Rūbinė, <sup>2</sup>Signalizacija, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Televizorius, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Butas per kelis aukštus

## Papildoma informacija

Pilnai įrengtas, labai jaukus ir šviesus, su visais baldais ir buitine technika, su savo kiemeliu ir terasa, kotedžas Kalnėnuose!

KALNĖNAI – rajonas rytinėje Vilniaus miesto dalyje spėjęs užkariauti naujakurių širdis. Šiame rajone įsikūrę gyventojai turi unikalią galimybę mėgautis gamta ir, tuo pačiu, gyventi visai šalia Vilniaus centro. Rajone ribojama daugiaaukštė statyba, dominuoja naujos statybos individualūs, sublokuoti namai ir kotedžai, kuriuos supa išpuoselėta aplinka ir puiki infrastruktūra: šaligatviai, asfaltuotos gatvės, gatvių apšvietimas, visuomeninis

transportas, automobilių dalijimosi paslauga "Citybee" ir "Spark", kuriasi mokyklos, darželiai, parduotuvės, sporto klubai bei teniso kortai, o nutiestas aplinkkelis leidžia per 15-20 min. pasiekti praktiškai bet kurį Vilniaus rajoną. Geografiškai Kalnėnai yra išsidėstę gerokai aukščiau nei didžioji dalis kitų Vilniaus mikrorajonų, kuriam negresia oro užterštumas, kuris tampa vis didesne problema Vilniaus centre esantiems rajonams. Vis dažniau šį rajoną renkasi jaunos šeimos trokštančios jaukios, saugios ir patogios gyventi kaimynystės.

## BENDRA INFORMACIJA

- A+ energetinio naudingumo klasė.
- Kotedžo plotas: 62,57 kv. m.
- Kotedžui priklauso 0,8 aro žemės sklypas.
- Visos miesto komunikacijos, dujinis šildymas.
- Asfaltuotas privažiavimas, sutvarkytas gerbūvis.
- Šildymo ir vėdinimo sistema (katilas ir rekuperacija)

## KOTEDŽO SUPLANAVIMAS

- Kotedžas su 2 miegamaisiais kambariais.
- Vaikų kambaryje įrengtas loftas su lova ir darbo vieta kompiuteriui - 5 kv. m.
- Miegamieji kambariai 11 iki 12 kv. m.
- Svetainės su virtuve plotas 27 kv. m.
- Prie svetainės įrengta medinė 9 kv. m lauko terasa.

## KOMUNIKACIJOS

- Miesto vandentiekis ir kanalizacija.
- Elektra ir gamtinės dujos.
- Telia šviesolaidis internetui ir televizijai.
- Dujinis šildymas.
- Vėdinimo sistema.

#### SKLYPAS IR KVARTALO TERITORIJA

- Parkavimo vieta 1 automobiliui.
- Medinė lauko terasa (9 kv. m).
- Sklypas išlygintas ir aptvertas segmentine tvora.
- Asfaltuotos vidinės gatvės ir privažiavimai.
- Įrengti šaligatviai ir gatvės apšvietimas.
- Poilsio zona su lauko treniruokliais ir vaikų žaidimų aikštele.

#### VIETA IR APLINKA

- Kalnėnai pasiekiami per 10 minučių automobiliu iš Vilniaus centro.
- Šalia gyvenvietės Ribiškių kraštovaizdžio draustinis, Pavilnių regioninis parkas.
- Kaimynystėje kelios mokyklos ir darželiai, šeimos klinika, Liepkalnio slidinėjimo trasa.
- 2-3 km atstumu prekybos centrai "IKI", "MAXIMA", 5 km atstumu - "IKEA", "Nordika", "Rimi".

- Gyvenvietė važiuoja miesto visuomeninis transportas (autobusai), keli metrai iki stotelės.
- Pietinis aplinkkelis užtikrina greitą ir patogų susisiekimą su bet kuria Vilniaus miesto dalimi.

## FINANSAVIMAS

Pasirūpinsime palankiomis būsto kredito sąlygos visuose kredito įstaigose!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069830427

Susisiekti el.paštu: [arturas.nanartavicius@urbanestate.lt](mailto:arturas.nanartavicius@urbanestate.lt)





