

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LŲŠIŲ G., ŲVŲRYNAS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 61.63 M2
PLOTŲ, 2 KAMBARIAI**

215 000 Ų (3 488.56 Ų/m)

PAGRINDINŲ INFORMACIJA

Plotas	AukŲstas	Kambariai
61.63 m	1/4	2

Kaina:	215 000 Ų (3 488.56 Ų/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2001
Įrengimo lygis	2 Pilnai įrengtas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Erdvus 2kamb. butas su didŲiule terasa ŲvŲryne!

BUTO privalumai:

- SvetainŲje įrengtas Ųidinys;
- Talpi, pagal uŲsakymŲ pagaminta Vesida sieninŲ spinta koridoriuje;
- Įrengtos apsauginŲ ŲaliuzŲs;
- Ųarvuotos durys;
- Šildymas autonominis, dujinis su reguliatoriumi (galimas skirtingas reŲimas atskiromis valandomis);
- Įrengtas talpus tamsusis kambarys (1.68 kv.m) su lentynomis;
- Butui priklauso rŲsys (2.48 kv.m);
- Visi langai orientuoti į pietus;
- VirtuvŲ su pilna buitine technika bei tikro medŲio fasadais.

- Koridoriuje ir vonios kambaryje šildomos grindys;
- Kokybiškos, ąžuolinės vidaus durys;
- ŠVIESOLAIDINIS internetas;

NAMAS:

- 2001 Mažaaukštė statyba (4 aukštai);
- 2017 m. atlikti fasado atnaujinimo darbai: perdažyta, atnaujintos dailylentės;
- Namą prižiūri bendrija;

KAIMINYSTĖ:

- Butas yra Saugios kaimynystės teritorijoje. Ant Paribio g. 20 ir Paribio g. 30 pakabinti Saugios kaimynystės grupę žymintys ženklai. Ši grupė vienija Paribio g. 20, 22, 26, 28 ir 30 namų gyventojus ir apima aplink šiuos namus esančią teritoriją.
- Stipri ir iniciatyvų nestinganti bendruomenė organizuoja renginius, švenčia kaimynų dieną, kuria, tvarko ir gražina rajono erdves bei organizuoja parodas. Pvz., projektas „Žvėryno alyvų terapija“ yra bendruomenės „Šiaurinis Žvėrynas“ iniciatyva.
- Labai daug žalumos;
- Puiki lokacija ir susisiekimas su centru, bei prekybos centrais;
- Visiškai šalia šviežiu oru alsuojančio pušyno (Šiaurinio Žvėryno parkas) ir pasivaikščiojimo takų;
- Stipri Vilniaus Žvėryno Gimnazija už 500m;

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH495961

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 609 36 702

Susisiekti el.paštu: justinas.gintautas@ober-haus.lt

