

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LVIVO G., ŠNIPIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 37.05 M2  
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

**230 000 €** (6 207.83 €/m )

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 37.05 m | 14/14   | 2         |

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Kaina:              | 230 000 € (6 207.83 €/m )   |
| Statusas:           | Aktyvus                     |
| Statybos metai:     | 2028                        |
| Įrengimo lygis      | <sup>2</sup> Dalinė apdaila |
| Pastato tipas       | Monolitas                   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                  |

## Papildoma informacija

Modernu. Tvaru. Funkcionalu.

Neribokite savęs - gyvenimas čia, kairiajame Neries krante, tai modernaus centro veržlumas, miestas mieste. Tai 15 minučių konceptas, diktuojantis sostinės verslo ir gyvenimo kokybės ateitį.

Jokių kompromisų kokybei, bei inovatyviems sprendimams. Projektas sertifikuotas pasaulyje pirmaujančiu, BREEAM tvarumo sertifikatu. Tai optimizuos išteklių suvartojimą ir ženkliai sumažins pastatų eksploatacijos išlaidas.

Užvėrus namų duris, pasitiks Neries krantinė, kviečianti ramiam pasivaikščiojimui ar dviračių žygiui. Čia įrengtos modernios aktyvaus laisvalaikio, bei sporto zonos.

Horizontai - modernus traukos centras, diktuojantis ateities tendencijas ir gyvenimo ritmą.

Parduodamas 2 kambarių butas, architektūrinis nr. D2 1401, kryptis- pietūs, vakarai. 5,85 kv.m. balkonas.

Išskirtinumas ir privalumai:

Išnaudojamos sinergijos tarp skirtingos paskirties patalpų: butai, biurai, restoranai, prekybos erdvės.

Centrinė miesto vieta su išvystytu susiekimu į visas miesto dalis.

Bendrosios žaliosios zonos ir funkcinės erdvės.

Išskirtinės kokybės daugiaaukštė statyba.

Gyvenimo kokybę ir išskirtinį komfortą užtikrins aukščiausia energetinė A++ klasė su moderniais, tvariais techniniais sprendimais.

Gyventojai savo automobilius galės parkuoti saugioje ir erdvoje požeminėje aikštelėje. Kiekvienoje parkavimo vietoje numatytas el. įvadas elektromobilio įkrovimo stotelės įrengimui.

Gyvenimas aptvetoje bei apšviestoje teritorijoje, kurią visą parą stebės modernios saugos sistemos.

D korpuse iš viso suplanuota 203 gyvenamosios paskirties butai. Būsimieji gyventojai jau dabar turi galimybę rinktis 22,22 kv.m. – 88 kv.m. butus. Nerandantiems tinkamo dydžio namų, siūlome galimybę apjungti keletą butų.

Numatoma statybų pabaiga – 2027 m. IV ketvirtis.

Išsamesnės informacijos apie projektą ieškokite [www.horizontai.com](http://www.horizontai.com)

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH490966](http://www.ober-haus.lt/OH490966)

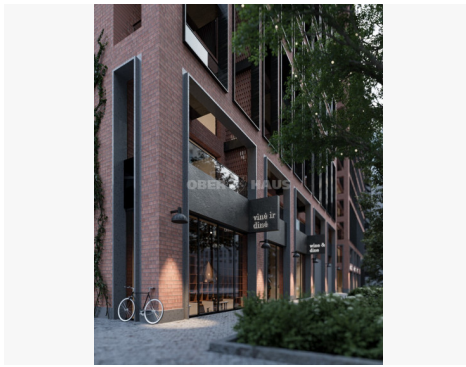
Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 685 87595

Susisiekti el.paštu: [sandra.grinkiene@ober-haus.lt](mailto:sandra.grinkiene@ober-haus.lt)



|           |                     |                 |
|-----------|---------------------|-----------------|
| D2-1401.1 | Svetainė su virtuve | 22,79           |
| D2-1401.2 | Miegamasis          | 6,44            |
| D2-1401.3 | WC                  | 4,20            |
| D2-1401.4 | Holas               | 3,62            |
|           |                     | <b>37,05 m²</b> |

