

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS LVIVO G., ŠNIPIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.73 M²
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

219 000 € (4 233.52 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
51.73 m ²	3/6	2

Kaina:	219 000 € (4 233.52 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2018
Pardavimas ar nuoma	² Pardavimas

Papildoma informacija

Objekto ID:15763

PARDUODAMAS JAUKUS, ERDVUS 2 KAMBARIŲ BUTAS VILNIAUS CENTRE,

LVIVO G.

Kokybiškai įrengtas, 52 kv. m erdvus 2 kambarių butas su patogiu

išplanavimu, tinkamas tiek ramiam gyvenimui, tiek aktyviam miesto

ritmui. Butas šviesus, funkcionaliai suplanuotas, su jaukia

įstiklinta lodžija ir moderniais sprendimais patogiam kasdieniam

gyvenimui.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- 3-iasis aukštas iš 6;

- 6,2 kv. m įstiklinta, plytelėmis klota lodžija su pilnai

atidaromais langais, lengvai transformuojama iš balkono į uždara

erdvę;

- Langai orientuoti į vidinio kiemo pusę – ramybė ir tylą

garantuota;

- Butas parduodamas su baldais ir kokybiška buitine technika

(skalbyklė, džiovyklė, kondicionierius, indaplovė, kaitlentė,

orkaitė ir kt.);

- Vieno savininko – mylėtas ir puoselėtas;

- Galima įsigyti požeminę parkavimo vietą (+22000 EUR) – su

galimybe įsirengti sandėliuką-parkingo bokšą;

- Butas - kūrybinės dirbtuvės. Vilniaus savivaldybė leidžia

deklaruoti gyvenamąją vietą Kurybinėse dirbtuvėse, kas suteikia

netgi lengvatinį 9% PVM tarifą šildymui ir karštam vandeniui

(vietoj standartinio 21%), o jei tai vienintelis jūsų turtas –

nereikia mokėti nekilnojamojo turto mokesčio. 2025 sausio mėnesį

šildymas čia kainavo vos 8 eurus.

Lokacija – balansas tarp miesto centro ir gamtos.

Vos už kelių minučių – Japonų sodas, kiek toliau Neries senvagės

slėnis. Prekybos centrai: Panorama, Europa ir CUP lengvai

pasiekiami pėsčiomis. Nacionalinė Dailės Galerija, Baltasis

tiltas, Savivaldybės ir Lukiškių aikštės – jūsų kaimynystė. Iki

Konstitucijos pr. vos kelios minutės pėsčiomis.

Protingas išplanavimas ir komfortas:

Miegamasis nesiriboja su kaimynų sienomis, todėl čia visada

vyrauja ramybė ir kokybiškas poilsis. Svetainė sujungta su

virtuve – erdvė, kurioje jauku ne tik gyventi, bet ir priimti

svečius. Erdvus vonios kambarys su pilnai uždaru įstiklintu dušu.

Kokybiški baldai, medžiagos. Minimalistinis įrengimas leidžia

keisti buto dizainą be didelių pastangų.

Modernūs sprendimai:

- Grindinis šildymas su išmaniuoju valdymu (nuotoliu per mob.

aplikaciją);

- DAIKIN oro kondicionierius su nuotoliniu valdymu (per mob.

aplikaciją);

- Papildoma garso, grindų ir šilumos izoliacija – privatumas ir

mažesnės šildymo sąnaudos;

- Kokybiškos ąžuolo parketlentės ir plytelės vonios kambaryje;

- Šarvo durys, plastikiniai langai, telefonspynė ir liftas;

- Įrenginėjant butą medžiagos naudotos NE iš statytojo.

PARKAVIMAS:

- Privati požeminė padidinta parkavimo vieta (galimybė parkuoti

automobilį ir papildomą transporto priemonę, pvz.

motociklą/mopedą);

- Galimybė įsirengti sandėliuką-parkingo boksą.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Name įkurta aktyvi bendrija;

- Uždara, rakinama vidinė kiemo erdvė – saugi vieta jūsų vaikams

ir augintiniams;

- Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais – netoliese

Geležinio Vilko g. įvažiavimai;

- Viešojo transporto stotelės (autobusai: 3G, 4G, 30, 43, 46, 52,

56, 69, 88, 89; troleibusai: 9, 19);

- Netoliese parduotuvės: Rimi, IKI, LIDL, Maisto kraitė, MAXIMA;

- Vos 1,5 km iki Vilniaus Senamiesčio, pėsčiomis pasieksite jį

per 15-20 min.

Dėl apžiūros ar papildomos informacijos – kreipkitės jums patogiu

metu!

Objekto ID:15763

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37066611661

Susisiekti el.paštu: marius.d@lorus.lt



